

ООО «КрасноярскОбрПроект»

Заказчик - МБОУ СОШ №3

**Капитальный ремонт кровли здания МБОУ
СОШ №3, расположенного по адресу: г. Боготол,
ул. Куйбышева, 43**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

18-20 Раздел ПД № 1 ПЗ

Том 1

Директор

Гл. инженер проекта




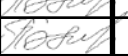

В.Ю. Шарыгин

В.Ю. Шарыгин

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Состав проекта
2. Пояснительная записка
 1. Общая часть
 2. Архитектурные и конструктивные решения
 3. Мероприятия по охране окружающей среды
 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3. Приложения
 1. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли здания МБОУ СОШ №3, расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, 43
 2. Акт технического осмотра на капитальный ремонт кровли
 3. Акт, содержащий перечень дефектов строительных конструкций
 4. Технический паспорт нежилого здания по ул. Куйбышева, 43 г. Боготол от 11.02.2008г
 5. Свидетельство о допуске к работам № П-825-2012-2463076716-28 от 23.05.2013г

						18-20 С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Содержание	Стадия	Лист
ГИП		Шарыгин						Листов
Н. Контр.		Блаженкова					1	1
Разраб.		Блаженкова					ООО «КрасноярскОдрПроект»	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч
1	18 – 20 ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка.	
	18 – 20 ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	не разрабатывается
1	18 – 20 АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
	18 – 20 КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	не разрабатывается
	18 – 20 ИОС1	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 1. Система электроснабжения	не разрабатывается
	18 – 20 ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	не разрабатывается
	18 – 20 ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	не разрабатывается
	18 – 20 ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	не разрабатывается
	18 – 20 ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	не разрабатывается
	18 – 20 ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	не разрабатывается
	18 – 20 ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	не разрабатывается
	18 – 20 ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разрабатывается
	18 – 20 ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	не разрабатывается
	18 – 20 МПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	не разрабатывается
	18 – 20 ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	не разрабатывается

						18-20 СП ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав проекта		
ГИП		Шарыгин						
Н. Контр.		Блаженкова						
Разраб.		Блаженкова						
						000«КрасноярскОбрПроект»		

	18 – 20 ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	не разрабаты- вается
2	18 – 20 СМ	Раздел 11 Сметная документация	
	18 – 20 БЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	не разрабаты- вается

					18-20 СП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация на капитальный ремонт кровли здания МБОУ СОШ №3, выполнена на основании:

- контракта №18-20 от 12.11.2020г;
- технического задания на проектирование, утвержденного в установленном порядке и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существующее нежилое здание общеобразовательной школы №3 расположено в Красноярском крае г. Боготол по ул. Куйбышева, 43, в окружении одно и пятиэтажной жилой застройки города. С западной стороны от здания на расстоянии 30м расположена парковая зона, с восточной стороны на расстоянии 40м - проезжая часть улицы Октябрьская, с южной стороны на расстоянии 7м – проезжая часть улицы Куйбышева.

Здание школы отдельно стоящее, сложной конфигурации в плане, состоящее из 5-и прямоугольных блоков, соединенных между собой, с подвальным этажом под всем зданием. Здание переменной этажности в один, два и три этажа. Здание крупнопанельное, общей площадью 6230,9 м2. Год постройки 1982. Назначение объекта – нежилое образовательное учреждение. Крыша здания чердачного типа с деревянными стропилами и обрешеткой с четырьмя слуховыми окнами.

До начала проектных работ специалистами ООО «КрасноярскОбрПроект» осуществлялся выезд на объект проектирования с выполнением натурных обмеров существующей кровли, в результате которого проектировщиками были разработаны обмерочные чертежи кровли и совместно с Заказчиком составлен акт технического осмотра кровли.

Целью ремонта является замена существующей обрешетки и покрытия кровли, находящейся в неудовлетворительном состоянии, и не отвечающее современным нормативным требованиям по энергосбережению и энергоэффективности на кровельное покрытие из металлочерепицы МеталПрофиль "Супермонтеррей" и новой обрешетки.

Объем работ по замене кровли принят на основании технического задания на проектирование и акта осмотра кровли.

Проектом ремонта предусматривается капитальный ремонт кровли с демонтажем существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов и существующей обрешетки с устройством нового кровельного покрытия из металлочерепицы, новой обрешетки по существующей стропильной системе и существующего утеплителя.

						18-20 ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Шарыгин				Пояснительная записка		
Н. Контр.		Блаженкова						
Разраб.		Блаженкова						
						Стадия	Лист	Листов
							1	8
						ООО «КрасноярскОбрПроект»		

Выполнена новая наружная водосливная система.

Характеристика и климатические условия места расположения здания школы:

1. Место строительства – г. Боготол
2. Климатический подрайон – 1Д.
3. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37⁰С.
4. Скоростной напор ветра – 38 кг/м².
5. Вес снегового покрова – 150 кг/м².
6. Сейсмичность площадки строительства не выше 6 баллов (карта ОСР-97-А).
7. Уровень ответственности здания – нормальный.
8. Степень огнестойкости – III.
9. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1

Технико-экономические показатели:

1. Общая площадь здания - 6230,9 м².
2. Площадь застройки - 3321,0 м².
3. Высота этажа/подвала - 3,3 / 1,95 м.
4. Год постройки здания - 1982.

После капитального ремонта технико-экономические показатели не изменяются.

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

2. АРХИТЕКТУРНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют функциональному назначению проектируемых помещений с учетом градостроительных требований. Конструктивные решения соответствуют установленным Заказчиком требованиям и техническим условиям.

					18-20 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

Краткое описание существующего здания.

Существующее здание сложной конфигурации в плане (5 блоков прямоугольной формы), переменной этажности (одно-, двух- и трехэтажные блоки) с подвалом, с общим размером в осях 68,75 х 84,79 м.

В рабочих чертежах приняты конструкции, материалы, изделия по действующим проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Федеральный фонд массового применения.

Наружные стены - бетонные панели 350 мм.

Несущие конструкции - железобетонные колонны, балки.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Конструкции кровли - деревянная стропильная система.

Покрытие кровли - волнистые асбестоцементные листы (шифер) по деревянной обрешетке.

Полы - деревянные.

Водосток - организованный.

Объемно-планировочное решение

Проект капитального ремонта кровли здания МБОУ СОШ №3, расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, 43, выполнен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

Согласно техническому заданию предусматривается капитальный ремонт существующей кровли здания 5-ти блоков.

Существующую стропильную систему сохранить. Для блоков 1, 2, 4, 5 выполнить замену обрешетки из досок на обрешетку сплошную из досок 150х25 мм, с устройством гидроизоляции. Существующее покрытие из волнистых асбестоцементных листов (шифера) заменить на покрытие из металлочерепицы МеталПрофиль "Супермонтеррей", цвет RAL 3005, толщина 0,52 мм, для блоков 2, 5 с матовым покрытием. Установить новое ограждение кровли, снегозадержатели трубчатые, водосливную систему.

Кровлю блока 3 (металлочерепица) сохранить существующую, заменить ограждение кровли, водосливную систему, установить новые снегозадержатели.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

					18-20 ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ремонтом предусмотрена

Разработка архитектурно-строительных решений, а именно:

1. Демонтаж существующего покрытия кровли (с обрешеткой).
2. Демонтаж существующей водосливной системы.
3. Демонтаж существующих ограждений кровли.
4. Устройство нового покрытия кровли (металлочерепица).
5. Установка новых ограждений кровли, водосливной системы.
6. Установка снегозадержателей.
7. Замена обшивки слуховых окон, оконных блоков.
8. Установка пожарных лестниц, стремянок к слуховым окнам.

Перед началом производства работ необходимо выполнить следующие работы:

- отключить все коммуникации в местах проведения работ, с составлением акта;
- подготовить необходимые приспособления и механизмы;
- организовать площадку для временного складирования разбираемых конструкций и строительного мусора;
- выполнить все демонтажные работы, согласно ведомости демонтажа;
- освободить поверхность кровли от мусора и пыли.

Работы по устройству нового покрытия кровли здания вести в следующей последовательности:

- выполнить монтаж новой сплошной обрешетки из деревянных досок 150x25(h) по существующей стропильной системе и по каркасу существующих слуховых окон, с устройством гидроветрозащитной мембраны ИзоспанD;
- выполнить ремонт слуховых окон (замену обшивки фронтонов, слуховых окон);
- выполнить монтаж нового покрытия кровли - металлочерепицы "МП Супермонтеррей" ГОСТ Р 58153-2018;
- выполнить устройство новой водосливной системы "ИНСИ". Водосливная система выполняется по чертежам фирмы-изготовителя ООО "ИНСИ", осуществляющей поставку и монтаж;
- выполнить устройство пожарных лестниц ПЛ-1,2,3 и стремянок Ст-1,2;
- выполнить устройство нового ограждения кровли, ходового настила по кровле;
- выполнить устройство снегозадержателей на кровле.

					18-20 ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Указания по производству демонтажных работ

Работы вести в соответствии со СНиП12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве". Строительные работы в зимних условиях производить с соблюдением требований СП 15.13330.2012, СП 70.13330.2012, СП 45.13330.2012.

Перед началом производства работ необходимо произвести все демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ и обесточить помещение.

Демонтировать существующее покрытие кровли из асбестоцементных листов и обрешетку, провести все демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ (см. лист АР-17). Утеплитель чердачного перекрытия сохранить существующий.

Применение отбойного молотка при всех видов работ запрещается. Транспортировку мусора производить в закрытой таре и в специально отведенное место.

Основные строительные показатели

№ п/п	Основные показатели	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1.	Общая площадь здания до и после ремонта	м ²	6230,9	
2.	Площадь застройки до и после ремонта	м ²	3321,0	
3.	Строительный объем ремонтируемой кровли в т.ч:	м ³	10554,6	
	- блоки 1, 4	м ³	3471.1	
	- блок 2	м ³	755.5	
	- блок 3	м ³	5831.1	
	- блок 5	м ³	496.9	

Работы по капитальному ремонту не изменяют ТЭПы здания.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектными решениями объекта предотвращается загрязнение поверхностных и подземных вод, т.е. производится рациональное использование природных ресурсов.

					18-20 ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фактическое загрязнение атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта проектируемого объекта в течение суток будет минимальными, так как источники выбросов от транспорта являются кратковременно действующими.

Ремонт кровли на рассматриваемой площадке возможен без нарушения санитарных норм. С учетом выполнения природоохранных мероприятий проектируемый объект в целом будет создавать незначительную дополнительную нагрузку на окружающую среду и не окажет влияния на ухудшение экологической ситуации в рассматриваемом районе.

При ремонте кровли проектные решения обеспечивают максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов загрязняющих веществ от строительной техники и автомобилей на территории объекта и прилегающих земель. Для этого, покрытие временных дорог, проезды стройплощадки должны подвергаться влажной уборке с последующим вывозом отходов и грязи в специальные отвалы, все оборудование и машины, занятые на строительстве, должны проходить регулярный контроль на содержание вредных веществ в выхлопных газах. При превышении допустимых норм выбросов, транспорт и оборудование к работе допускаться не должны.

Для завоза строительных конструкций и материалов использовать существующие автомобильные дороги с твердым покрытием, исключаящие пыление.

Заправку строительной техники следует осуществлять на площадках с твердым покрытием, исключаящим попадание ГСМ в почву, на базе генподрядной организации.

Условия временного хранения отходов строительного производства на стройплощадке:

- твердые отходы 3 класса опасности временно хранить в металлических контейнерах с крышкой;
- твердые отходы 4 и 5 класса опасности временно хранить открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышкой или в помещениях в деревянных или металлических ящиках;
- жидкие и пастообразные отходы 3 класса опасности временно хранить под навесом в закрытой таре из химически устойчивого к данному виду отходов материала на металлических поддонах;
- пастообразные отходы 4 класса опасности временно хранить в металлических контейнерах с крышкой.

Запрещается хранение отходов любого класса в помещениях в открытом виде.

					18-20 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Условия вывоза отходов строительного производства

Строительные отходы от возведения элементов кровли, принимаемые как отходы 4 класса опасности, следует вывозить по договору с Заказчиком на муниципальные полигоны утилизации отходов.

Отходы, образующиеся при монтаже арматуры и металлических труб, следует вывозить на базы Вторчермета.

Отходы, образующиеся при окрасочных и гидроизоляционных работах, следует вывозить по договору с Заказчиком на муниципальные полигоны утилизации отходов 3 класса опасности по специальному разрешению ЦБУЗ «ЦГиЭ в Красноярском крае».

Отходы, образующиеся при химической защите конструкций и оборудования, следует вывозить по договору с Заказчиком на муниципальные полигоны утилизации отходов 3 класса опасности по специальному разрешению ЦБУЗ «ЦГиЭ в Красноярском крае».

Обрезки кабелей и проводов следует вывозить на пункты приёма цветного металла.

Отходы, образующиеся при монтаже трубопроводов из полиэтилена, вывозить по договору с Заказчиком на муниципальные полигоны утилизации отходов.

Огарки от использованных электродов вывозить по договору с Заказчиком на муниципальные полигоны утилизации отходов 4 класса опасности по специальному разрешению ЦБУЗ «ЦГиЭ в Красноярском крае».

Промасленную ветошь и прочие отходы, образующиеся при обслуживании механизмов, вывозить по договору с Заказчиком на муниципальные полигоны утилизации отходов 3 класса опасности по специальному разрешению ЦБУЗ «ЦГиЭ в Красноярском крае».

Отходы, связанные с работой автотранспорта и строительной техники, решаются в составе разрешительной документации Подрядчика и в данном проекте не рассматривается.

В соответствии с СП 48.13330.2011 на территории ремонтирующихся объектов не допускается непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, засыпка грунтом корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарника, а так же выпуск воды со стройплощадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва; при выполнении планировки почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в отведенных местах. Кроме этого следует учесть другие требования СП 48.13330.2011.

					18-20 ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Проект капитального ремонта кровли здания МБОУ СОШ №3 выполнен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2009г №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 2.13130-2012 "Обеспечение огнестойкости объектов защиты", СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения".

Существующее здание школы выполнено из конструкций и материалов, обеспечивающих III степень огнестойкости, согласно СП 112.13330.2012 «Противопожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности здания - нормальный.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Класс помещений по функциональной пожарной опасности помещений здания министерства Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности посетителей, своевременного обнаружения и успешного тушения пожара, возможности эвакуации и спасения людей, возможности доступа пожарных подразделений к месту пожара, обеспечению нераспространения огня на рядом стоящие здания в данном проекте предусмотрены:

- установка ограждения кровли;
- устройство пожарных лестниц для доступа на кровлю;
- обработка новых деревянных элементов огнебиозащитными составами.

Противопожарные мероприятия заключаются в соблюдении огнестойкости основных строительных конструкций.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматриваются в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Огнестойкость строительных конструкций

Огнезащита деревянных конструкций стоек и фахверков производится в соответствии с требованиями СП 112.13330.2012.

Для огнезащиты применяется огнестойкое покрытие "Unitfire" для пассивной огнезащиты несущих конструкций кровли.

При выполнении работ по огнезащите следует руководствоваться СП 28.13330.2012 и ГОСТ 9.032-74.

					18-20 ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНО:

Директор МБОУ «СОШ №3»

Н.Г. Пестерева

2020 год



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «КОП»

В.Ю. Шарьгин

2020 год



Задание на проектирование

на выполнение проектно-сметной документации по объекту:
«Капитальный ремонт кровли здания МБОУ «СОШ №3», расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, д.43»

№ п/п	Основные требования	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Капитальный ремонт кровли здания МБОУ «СОШ №3», расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, д.43»
2.	Район строительства	Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д.43
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное
5.	Место расположения объекта	Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д.43
6.	Источники финансирования работ	Средства бюджета города Боготола
7.	Исходные данные	Позэтажный план здания, расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, д.43
8.	Цель работ	Приведение помещения общеобразовательного учреждения в соответствие требований СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»
9.	Объем проектных работ	Разработать проектную и сметную документацию на капитальный ремонт кровли школьного здания, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию и иных документов действующих на территории РФ, по

		<p>указанным разделам.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка. 2. Сметная документация на капитальный ремонт кровли здания МБОУ «СОШ №3» 3. Предусмотреть демонтаж старой кровли. 4. Монтаж новой кровли
10.	Срок разработки проектной и сметной документации	По «31» ноября 2020 года
11.	Материалы, передаваемые Заказчику	2 экземпляра на бумажном носителе, в электронном виде на диске PDF, XL, DOC.

ООО «КрасноярскОбрПроект»

660041, г. Красноярск, ул. Курчатова, 15/2, тел. 8 (391) 244-48-82, e-mail: obrproekt@mail.ru
ОКОНХ 66000, ОКПО 93860876, ИНН 2463076716, КПП 246301001

от 12 ноября 2020 г.

Акт осмотра

по результатам визуального обследования здания МБОУ СОШ №3,
расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, 43.

Цель обследования:

Выполнить визуальное обследование технического состояния строительных конструкций здания МБОУ СОШ №3, расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, 43 с целью оценки возможности проведения капитального ремонта кровли.

Описание существующих строительных конструкций здания:

Существующее здание трехэтажное, назначение - школа. Размеры в осях 68.75х84.79 м.

Наружные стены - бетонные панели 350 мм.

Несущие конструкции - железобетонные колонны, балки.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Конструкции кровли - деревянная стропильная система.

Покрытие кровли - волнистые асбестоцементные листы (шифер) по деревянной обрешетке; металлочерепица.

Водосток - организованный.

За отметку $\pm 0,000$ принята отметка пола первого этажа.

Назначение объекта – школа.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1982 г.

Количество этажей надземных/подземных – 3/1 эт.

Общая площадь мест общей собственности – 3110.0 м².

Здание оборудовано внутренними инженерными коммуникациями: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Краткое описание существующей кровли:

Существующая кровля блоков 1, 4 - вальмовая сложной формы, блоков 2, 5 – двускатная, блока 3 – двускатная с перепадом. Покрытие – блоки 1, 2, 4, 5 из асбестоцементных волнистых листов по листовому кровельному железу, блок 3 – металлочерепица. Угол наклона основных скатов блоков 1, 4 - 36 ° ,20°, блока 2 - 31 ° , блока 5 - 29 ° , 44 ° .

Чердачное перекрытие - железобетонные пустотные плиты $b=220$ мм. длиной 6 м, опирающиеся на несущий каркас из железобетона. По плитам перекрытия уложен утеплитель под железобетонной армированной стяжкой.

Конструкция кровли блоков 1, 4: сечение симметричное с дополнительными стойками по одной стороне, стропила составные, в нижней части кровли – из двух досок 140х50 мм, в верхней части – из одной доски 140х50 мм, с шагом 900 мм, соединенные ригелями 200х45 мм на высоте 1720 мм от уровня стяжки и затяжками 200х45 мм на высоте 2860 мм от уровня стяжки, с опорой на мауэрлат из трёх досок общей толщиной 150 мм, высотой 180 мм. Поддерживающие раскосы симметричные 200х45мм. Стойки из четырёх досок общим размером сечения 180х200мм с шагом 3560мм, лежень из бруса 150х200(н)мм, прогон из трёх досок общим размером сечения 150х180(н)мм. Мауэрлат и стойки с лежнем опираются на кирпичные столбики 380х380х550(н)мм (высота от уровня стяжки). Обрешетка – сплошная из досок 150х20мм.

Конструкция кровли блоков 2, 5: сечение ассиметричное, стропила 140х50 мм с шагом 950 мм, соединенные ригелями 120х50мм на высоте 2100мм от уровня стяжки, с опорой на мауэрлат из бруса 180х180мм. Поддерживающие раскосы - с одной стороны, 150х60мм, стойки из бруса 180х180 мм с шагом 2800 мм, лежень из бруса 170х180(н)мм, прогон из трёх досок общим размером сечения 150х200(н)мм. Мауэрлат и стойки с лежнем опираются на кирпичные столбики 380х380 мм высотой 740мм под стойками и 650мм – под мауэрлатом. Обрешетка – сплошная из досок 120х25мм.

Результаты обследования:

В процессе обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность основных строительных конструкций (фундаментов, стен, колонн, балок и перекрытий) отклонений от геометрических параметров не обнаружено, все конструкции находятся в работоспособном состоянии и могут использоваться по своему назначению.

Инженерные коммуникации находятся в работоспособном состоянии и могут использоваться по своему назначению.

Конструкции кровли. В процессе обследования были выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и эксплуатационную пригодность элементов кровли: деформация, разрушение элементов организованного водостока кровли, кровельного ограждения, снегозадерживающих устройств; отсутствуют настилы проходов по кровле и к слуховым окнам; отсутствует постоянный

доступ на кровлю блоков 3, 5; наблюдаются следы замачивания и деформация деревянной обрешетки, фронтонов слуховых окон; покрытие из асбестоцементных волнистых листов имеет трещины, сколы, разрушение креплений. Стропильная система в работоспособном состоянии.

Выводы:

По результатам визуального обследования здания МБОУ СОШ №3, расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, 43 необходимо произвести работы по капитальному ремонту кровли здания, а именно:

- 100% замена обрешетки и покрытия кровли;
- Замена водосливной системы;
- Ремонт слуховых окон;
- Замена металлического ограждения кровли;
- Устройство пожарных лестниц, стремянок в чердачном пространстве к слуховым окнам, их обработка огнезащитными материалами;
- Устройство снегозадержателей, ходового настила на кровле;
- Обработка новых деревянных элементов обрешетки огнебиозащитными материалами.

Директор



Шарыгин В.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:
директор МБОУ СОШ №3

Пестерева Н.Г.

« 12 » ноября 2020 г.

АКТ
содержащий перечень дефектов строительных конструкций

1. Наименование объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания МБОУ «СОШ №3»**
2. Заказчик: **МБОУ СОШ №3**
3. Место нахождение объекта: **г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43**

Комиссия в составе:

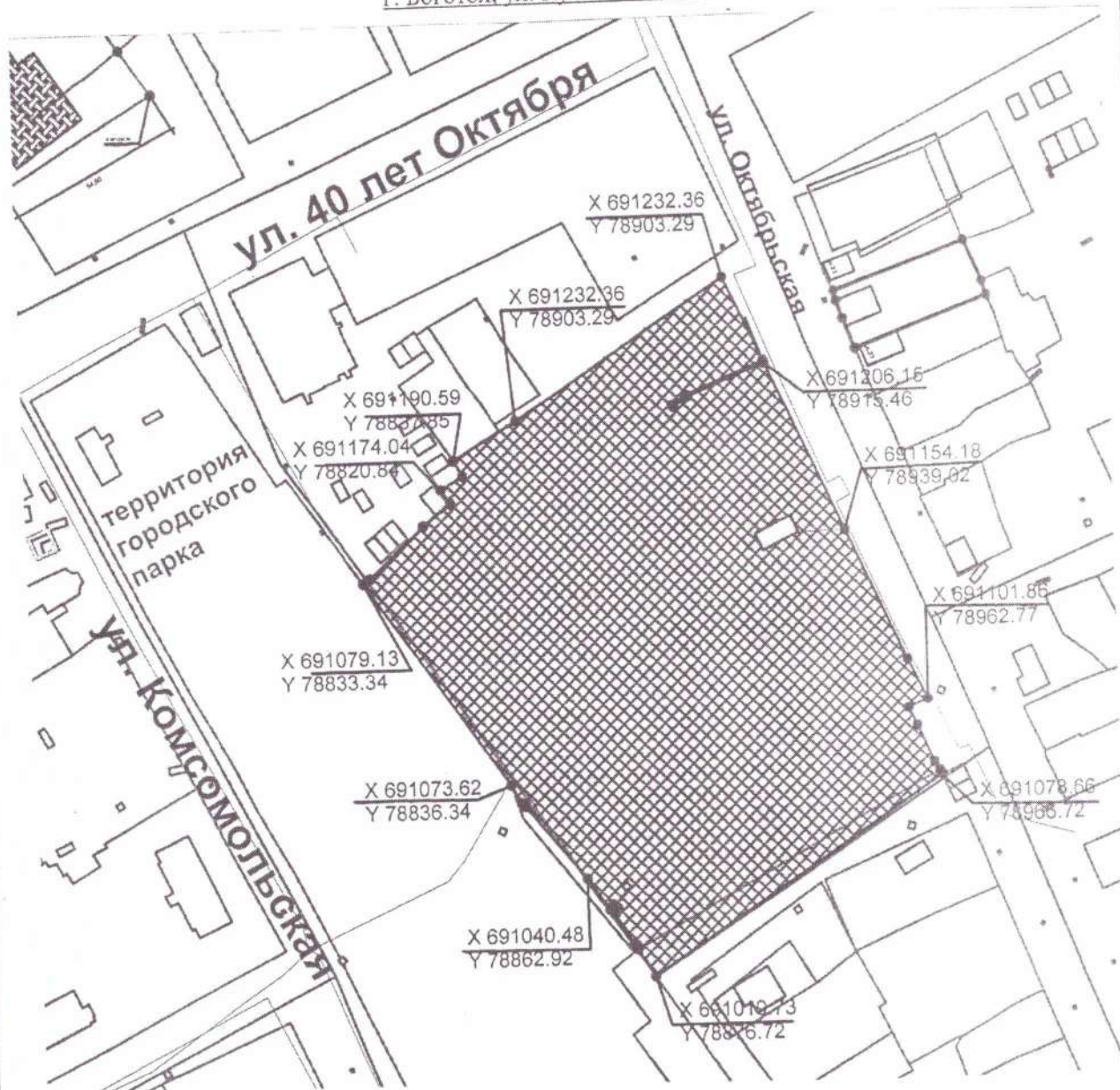
- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1. Директор МБОУ СОШ №3 | Пестерева Н.Г. |
| 2. Заведующий хозяйством | Семенова Е.В. |
| 3. Технический инженер | Зимин В.М. |

Составили настоящий акт о том, что для выполнения капитального ремонта объекта, включенного в план 2020 г, необходимо выполнить следующие виды работ:

№ пп	Характеристика дефектов	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Покрытие кровли — шифер - в неудовлетворительном состоянии, с трещинами и сколами.	Демонтаж покрытия кровли - шифер	м ²	2484.1
2	Покрытие кровли - листовое железо - в неудовлетворительном состоянии со следами коррозии.	Демонтаж покрытия кровли - кровельное листовое железо 1мм	м ²	2687.4
3	Обрешетка кровли в неудовлетворительном состоянии (блоки 1, 4)	Демонтаж обрешетки - сплошного настила из досок 150х20мм (блоки 1, 4)	м ²	1929.6
4	Обрешетка кровли в неудовлетворительном состоянии (блоки 2, 5)	Демонтаж обрешетки - сплошного настила из досок 120х25 мм (блоки 2, 5)	м ²	757.8
5	Ограждение кровли в неудовлетворительном состоянии, со следами коррозии, деформировано.	Демонтаж ограждения кровли (по серии 1.100.2-5)	м. пог.	350.9
6	Снеговодозадержатели (блоки 1, 2, 4) в неудовлетворительном состоянии — деформированы, с нарушением креплений, следами коррозии.	Демонтаж снего- и водозадержателя пластинчатого из оцинкованной стали 1 мм по ГОСТ 14918-80	м. пог.	346.5

7	Водосточный желоб блока 5 деформирован, с нарушением креплений.	Демонтаж водосточного желоба $\varnothing 150$ (6	м. пог.	73.6
8	Водосточные трубы деформированы, с нарушением соединений частей трубы, частично отсутствуют водосливные колена.	Демонтаж водосточной трубы $\varnothing 150$ мм	м. пог.	215.5
9	Обшивка фронтонов слуховых окон в неудовлетворительном состоянии, со следами замачивания, трещинами.	Демонтаж обшивки фронтонов слуховых окон-доски 100x20 мм	м ²	19.0
10	Блоки слуховых окон в неудовлетворительном состоянии, с нарушением геометрических параметров блока	Демонтаж слуховых оконных блоков деревянных 1000x1200(h) мм с решетками из реек	шт	6

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,
 г. Боготол, ул. Куйбышева, 43



м 1:2000

Кадастровый номер земельного участка 24:44:0000000:64
 Площадь земельного участка: 2,06 га.

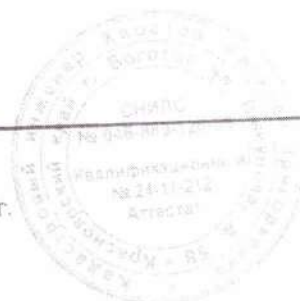
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе м 1:2000
 Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен кадастровым инженером Хвостовым А.Г.

Кадастровый инженер Хвостов

А.Г.Хвостов «15» марта 2017г.



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

18 мая 2006 г.

№44/06-2-166

1 Кадастровый номер 24:44:09 00 012:0016

2 Лист 1 3 Всего листов 8

Общие сведения

4 Предыдущие номера -

5 Наименование участка Землепользование

7 Местоположение Красноярский край, г. Боготол ул. .

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория земель, не установленная
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: -

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь:

16167 кв.м.

12 Нормативная цена:

13 Ставка земельного налога:

Базовая ставка заработной платы:

15 Сведения о правах:

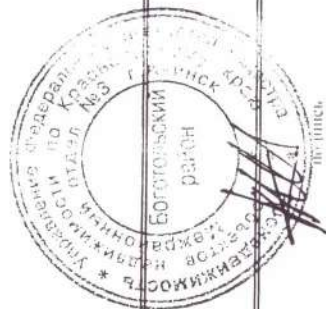
Правообладатель

Вид права

Особые отметки

16 Особые отметки: План изготовлен в 1 экземпляре

17 Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав



18.1 Регистрационный номер документа в ОКУ -

18.2 Номера образованных участков: -

18.3 Номера ликвидированных участков: -

Ведущий специалист межрайотдела №3

Должность

М.П.

В.В./

10.06.06

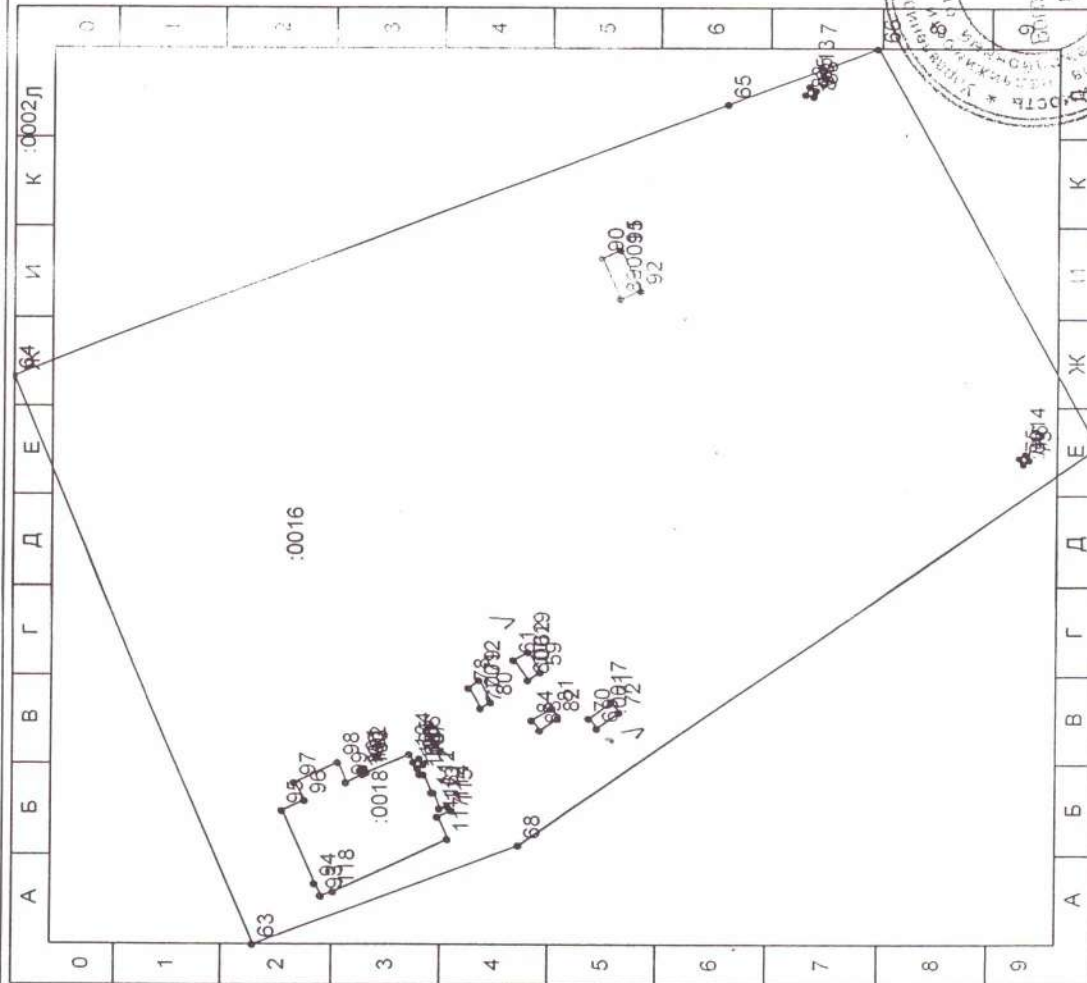
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

Р.2

1 Кадастровый номер 24:44:09 00 012:0016

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2018

Ведущий специалист межрайонного №3

/Шагин В.В.

Фамилия И.О.

М.П.

по подл. д.т.з.

Должность

Федеральное агентство кадастра
объектов недвижимости

Филиал ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
по Красноярскому краю

Боготольское отделение

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ), СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта учета согласно правоустанавливающих документов заказчика)

находящегося по адресу:

Красноярский край

Город

Боготол

Район города _____

Район

Населенный пункт района

№

43

по улице (пер.)

Куйбышева

(Лит Б)

Инвентарный номер

04.406.002.000790970

Паспорт составлен по состоянию на « 11 » 02 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка		Незастроенная площадь				
эм	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
	2	3	4	5	6	7
	20572	3321,0				8

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо- снабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		
от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	6032,3					6032,3						6032,3			

де отметки:

% Mass

VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

за Б Год постройки 1982 Число этажей 3
па капитальности Вид внутренней отделки простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес конструк. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения	
								Изи в %	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Железобетонные сваи, цоколь бетонный	Трещины в цокольной части	5				20	1,2	
1) стены и их наружная отделка	Крупнопанельные	Трещины, выветривание швов	18				30	5,4	
3) перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжения	6				30	1,8	
Перекрытия	чердачное	Железобетонное	12				30	3,6	
		Незначительное смещение плит, следы протечек, задувание снега							
	между-этажное	Железобетонное							
		Незначительное смещение плит, следы протечек							
Крыша	подвальное	Железобетонное							
		Незначительное смещение плит							
Полы	Шиферная по деревянной обрешетке	Трещины, ослабление креплений	4				20	0,8	
	Дощатые по лагам, метлахская плитка, линолеум	Стирание досок в ходовых местах, щели, трещины, выбоины	13				30	3,9	
Проемы	оконные	Двойные створные, стеклоблоки	12				30	2,7	
		Переплеты разошлись, разрушение стеклоблоков							
	дверные	Филеичатые							
		Щели в притворе							
Внутренняя отделка	Штукатурка, известковая и масляная окраска, оклейка обоями	Трещины, местами отставание обоев и окраски	10				40	4,0	
отопление	Центральное	Хомуты, протечки, свищи, ржавчина	9				35	3,1	
водопровод	Центральное								
канализация	Центральная								
горяч. водоснаб.	Центральное								
ванны									
электро-освещение	Скрытая проводка		3,9				35	1,4	
радио									
телефон	Имеется								
вентиляция									
лифты									
Лестницы	Железобетонные	Трещины, выбоины, разрушения	5				40	2,0	
Прочие работы	Имеются		2,1				30	0,6	
Итого:			100	x		x		30,5	

зноса, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) = 30 %

VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____ Группа капитальности _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения		Наименование конструктивных элементов
									Износ элемента	Износ здания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты										Фундаменты
2	а) стены и их наружная отделка										а) стены и их наружная отделка
	б) перегородки										б) перегородки
3	Перекрытия	чердачное									Перекрытия
		между-этажное									
		подвальный									
4	Крыша										Крыша
5	Полы										Полы
6	Проемы	оконные									Проемы
		дверные									
7	Внутренняя отделка										Внутренняя отделка
8	отопление										8
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электро-освещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										9
Итого:				100	x				x		% изно

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа (гр.9)} \times 100 / \text{уд. вес (гр.7)} =$

VII. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания

VII. 1

Наименование конструктивных элементов	Тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов
	Литера 6								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундаменты	Бетонный								Фундаменты
Стены и перегородки	Кирпичные								Стены и перегородки
Перекрытия	Железобетонное								Перекрытия
Крыша	Шиферная								Крыша
Полы	Бетонные								Полы
Проемы	Дощатые								Проемы
Отделочные работы	Штукатурка, известковая								Отделочные работы
Электроосвещение									Электроосвещение
Прочие работы 30 %									Прочие работы
Итого:			x			100	x		Итого:

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундаменты									Фундаменты
Стены и перегородки									Стены и перегородки
Перекрытия									Перекрытия
Крыша									Крыша
Полы									Полы
Проемы									Проемы
Отделочные работы									Отделочные работы
Электроосвещение									Электроосвещение
Прочие работы									Прочие работы
Итого:		100	x			100	x		Итого:

VIII. И

Наименование здания

XI. Ограждения и сооружения

(замощения) на участке

Номер по плану	Наименование Сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м²)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на климатич. р-он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литер	Балансовая стоимость остаточная		Примечание
1	2		3
Б	74254267 руб.		
11 02 2008 г.			Пилипчук Ю.В. / Фамилия И.О.
"08" 02 2008 г.			Крушанова О.В. / Фамилия И.О.
"03" 03 2008 г.			В.А. Грелескул / Фамилия И.О.

Последующие обследования

Работа выполнена	Г.	Г.	Г.
Исполнил (Ф.И.О.)			
Проверил (Ф.И.О.)			
Начальник отделения (др. уполномоченное лицо) (Ф.И.О.)			

Действительная
стоимость в руб.

13

9

He

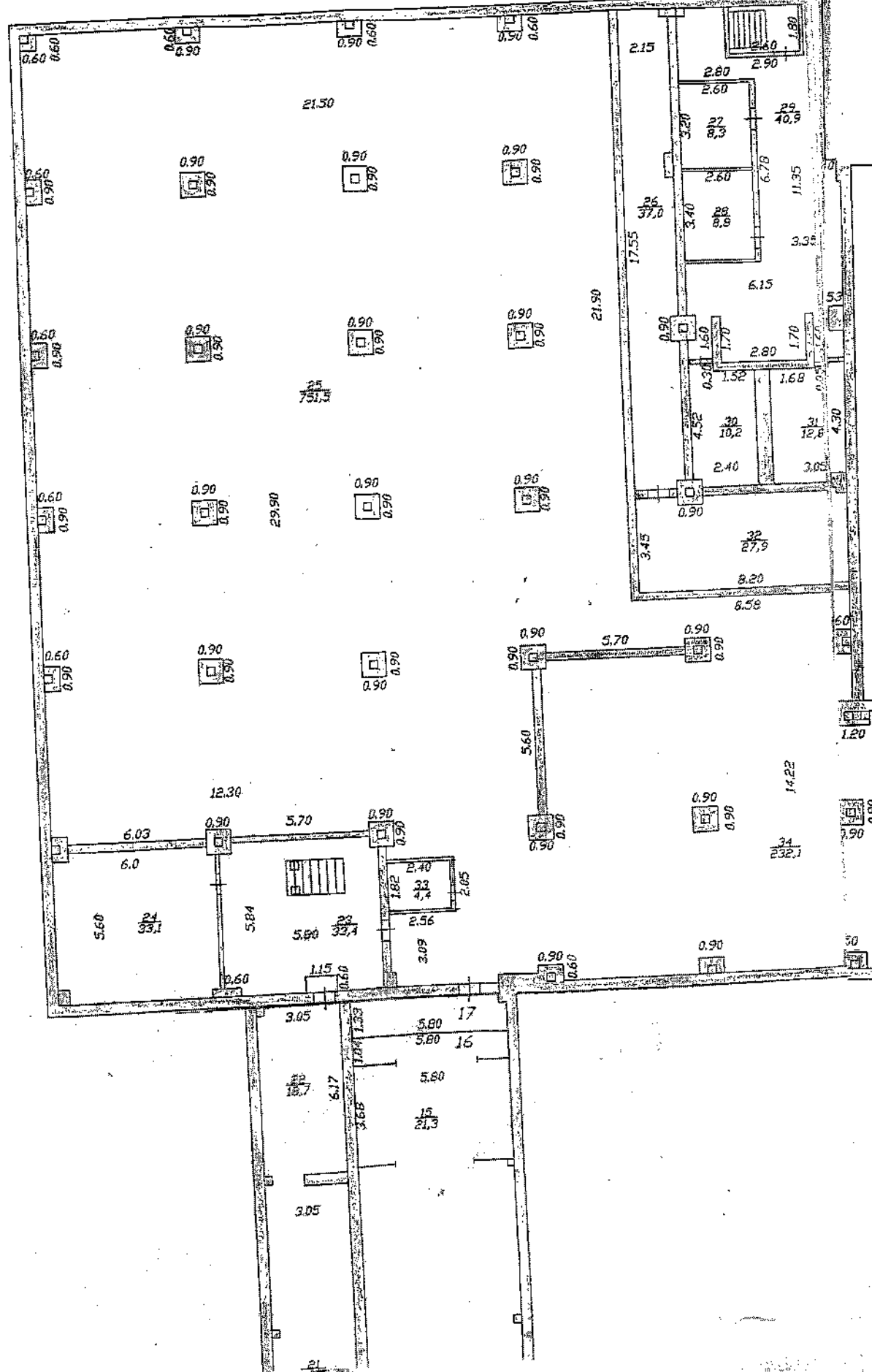
B

.B.✓

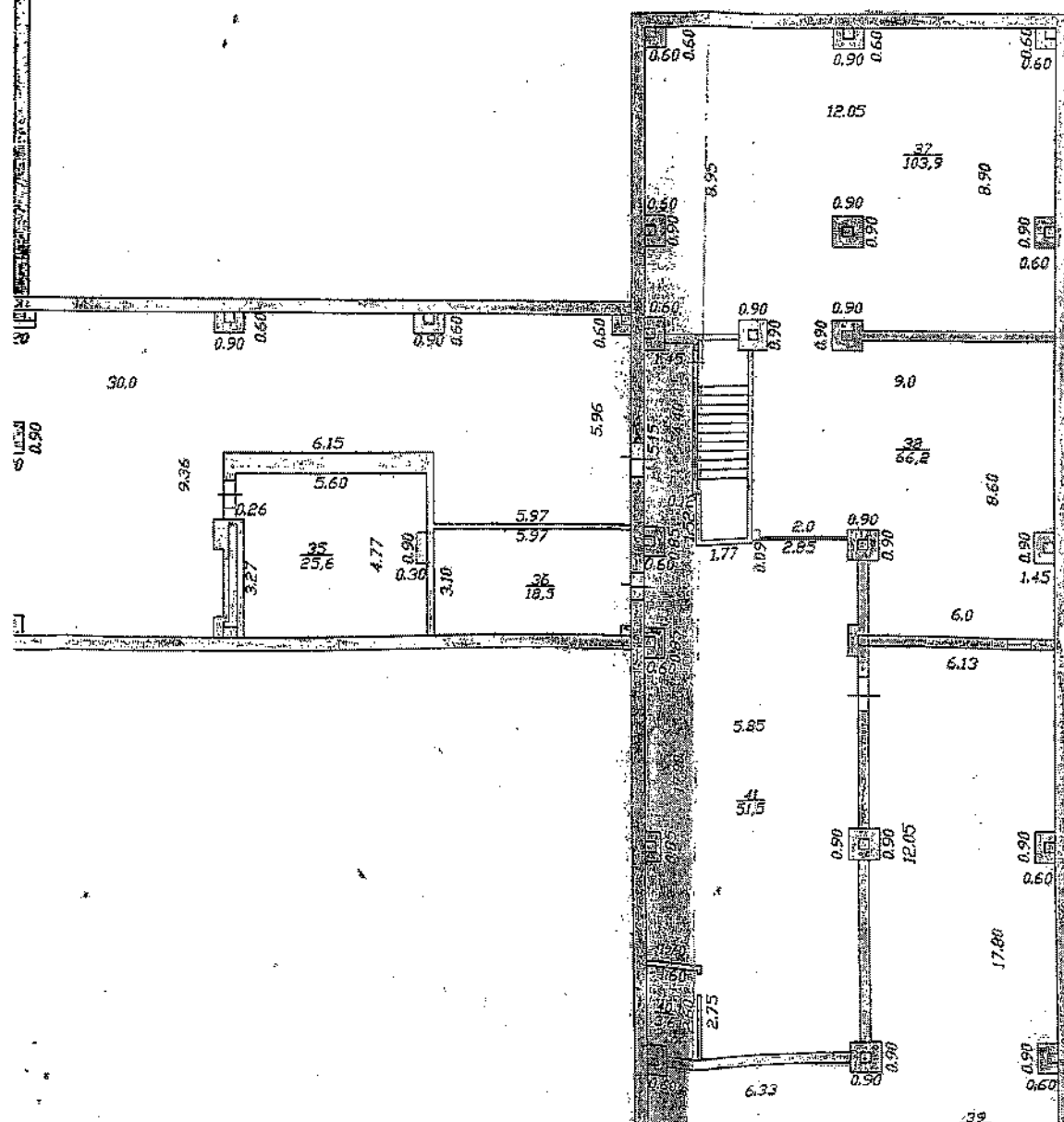
2.

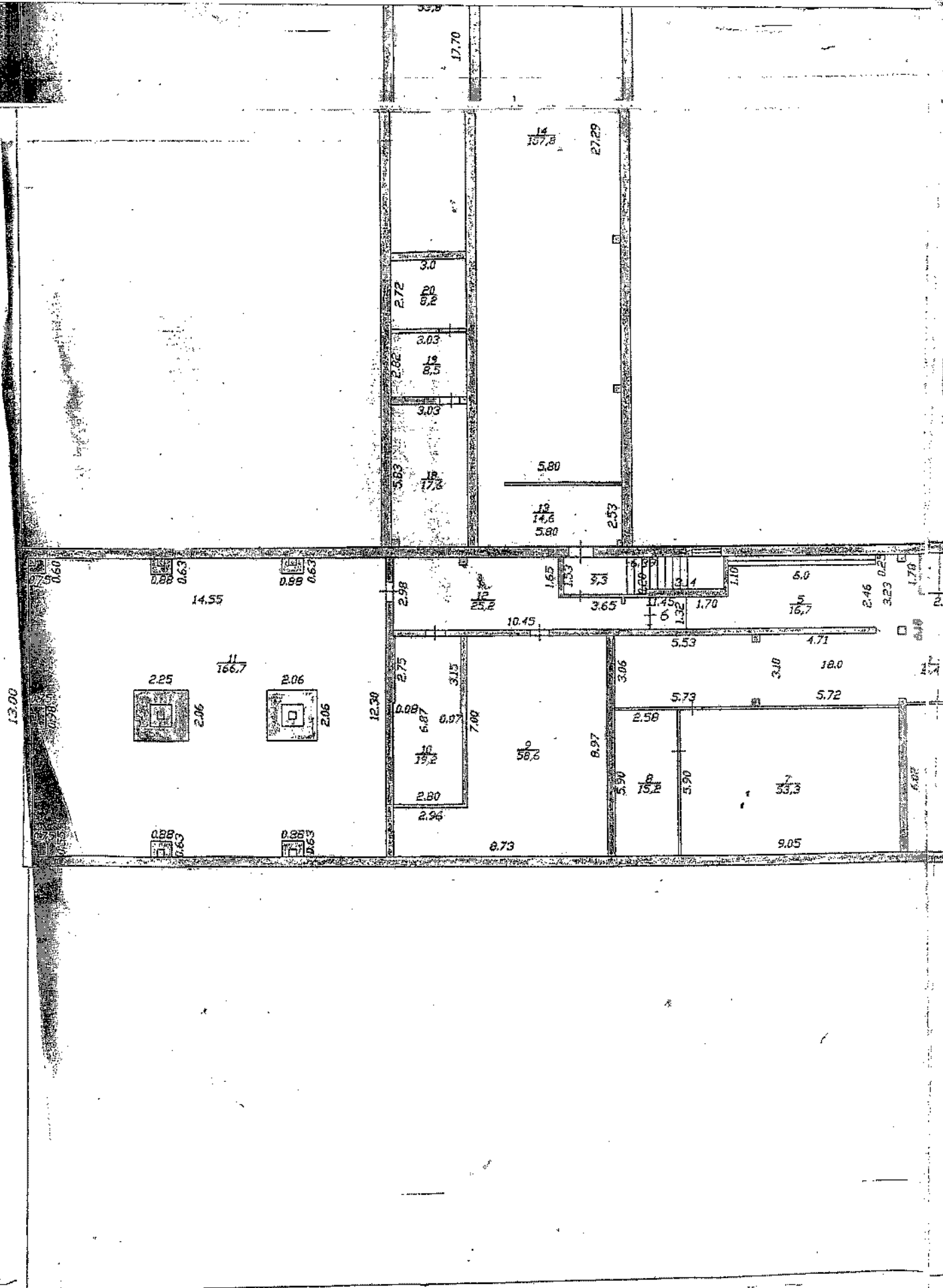
0.

15

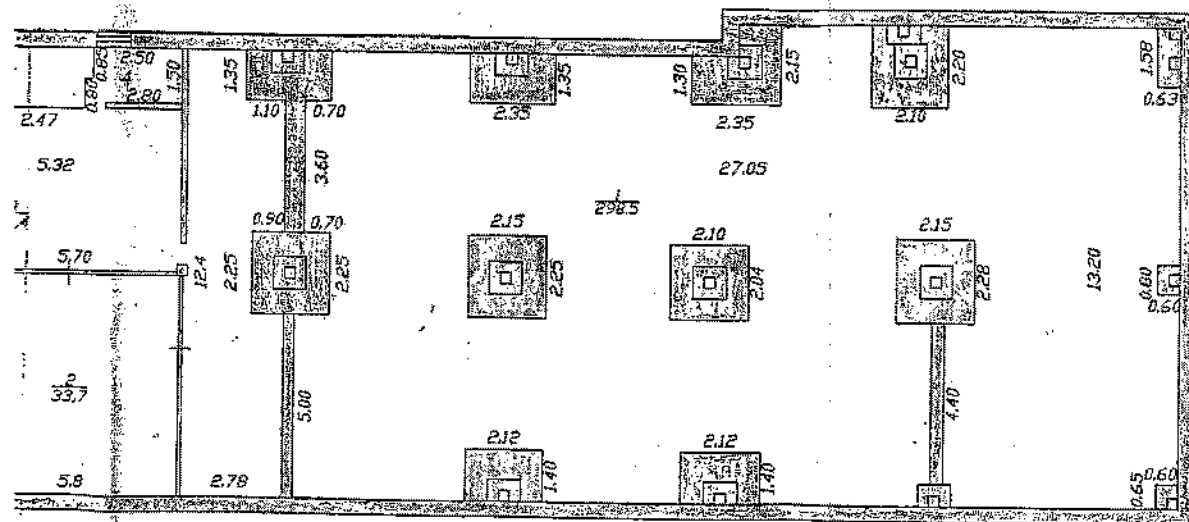


Подвал

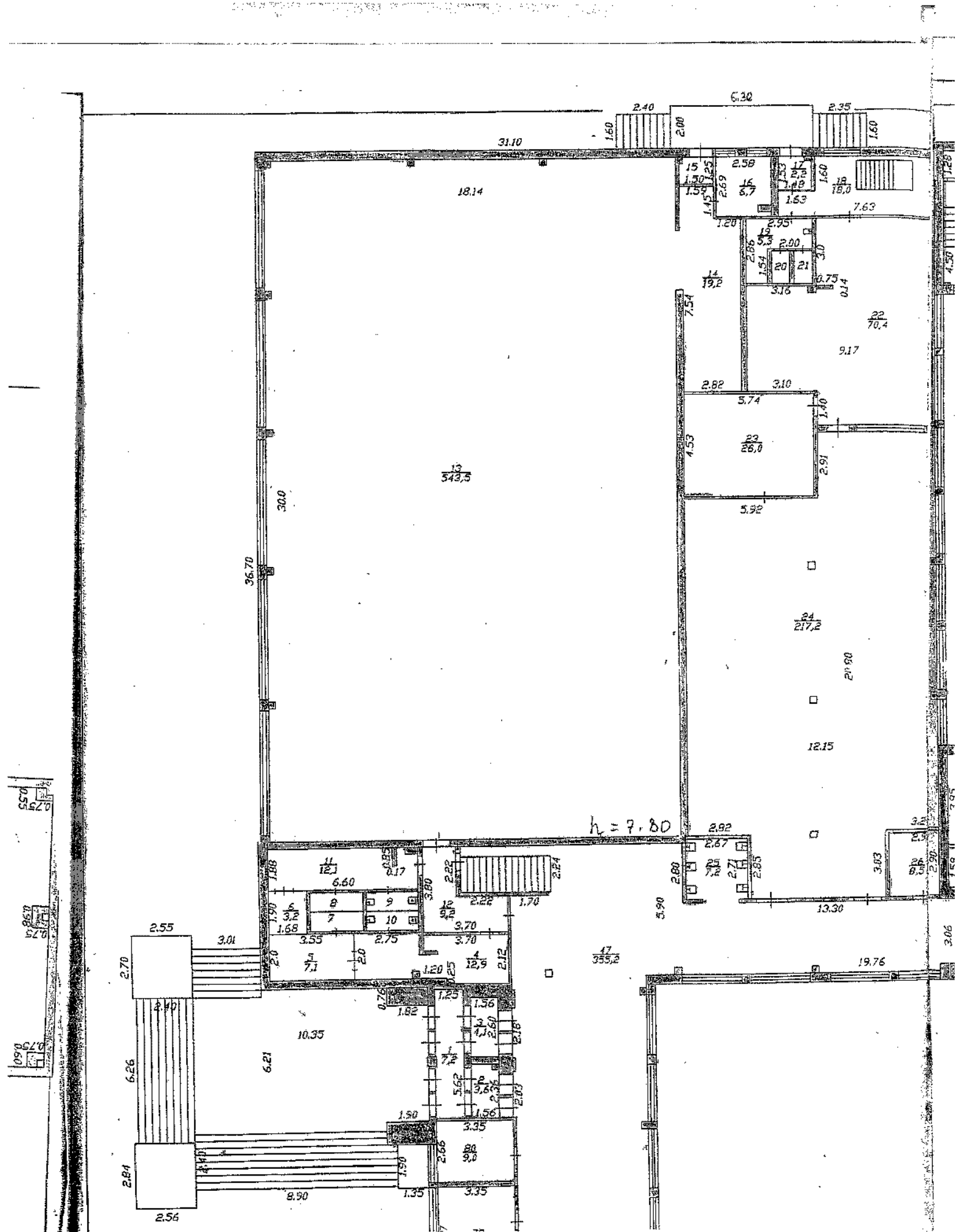


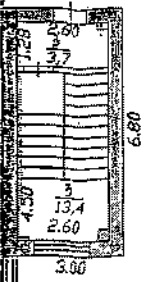


12.15

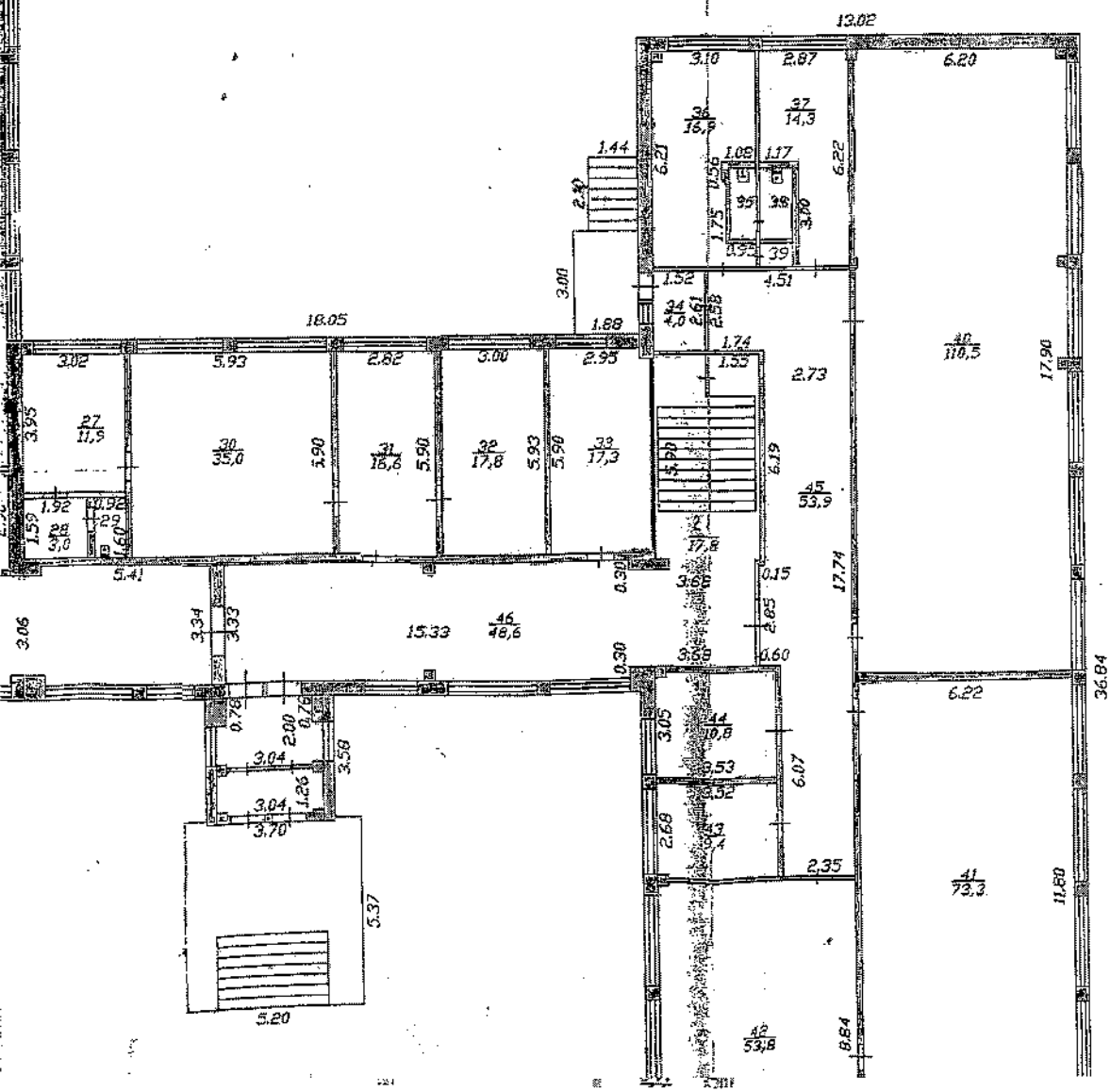


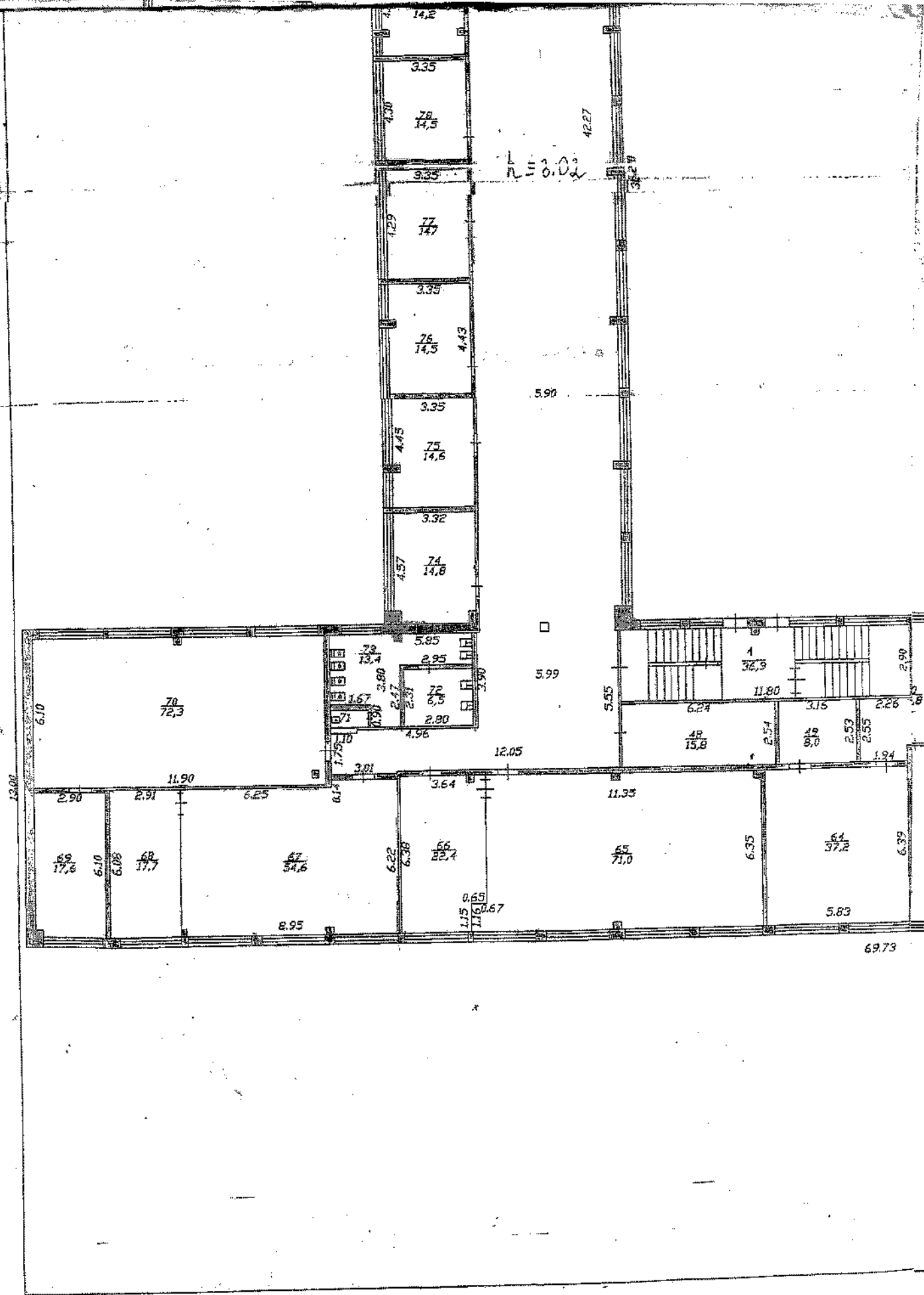
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ БОГОТОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ		Инв. N
		Квартал N
Лист N	ПОЭТАЖНЫЙ план на Нежилое здание здание Лит Б по ул. Куйбышева № 43	Масштаб 1:200
Дата	г. Боготол	Подпись
04.02.08г	Исполнил Пилипчук Ю.В.	
	Проверил Крушанова О.В.	

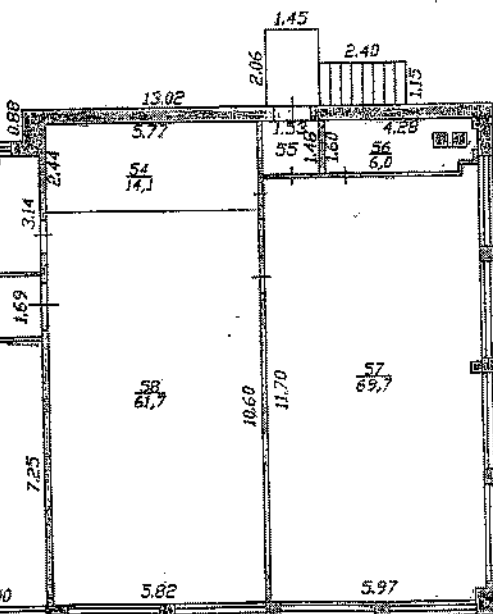
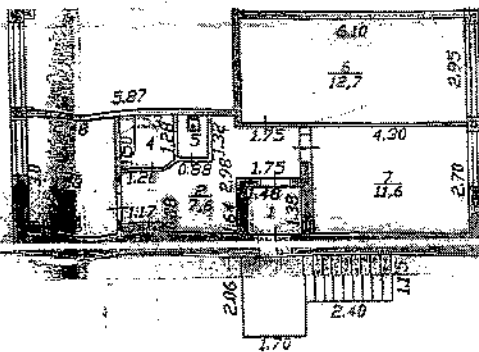




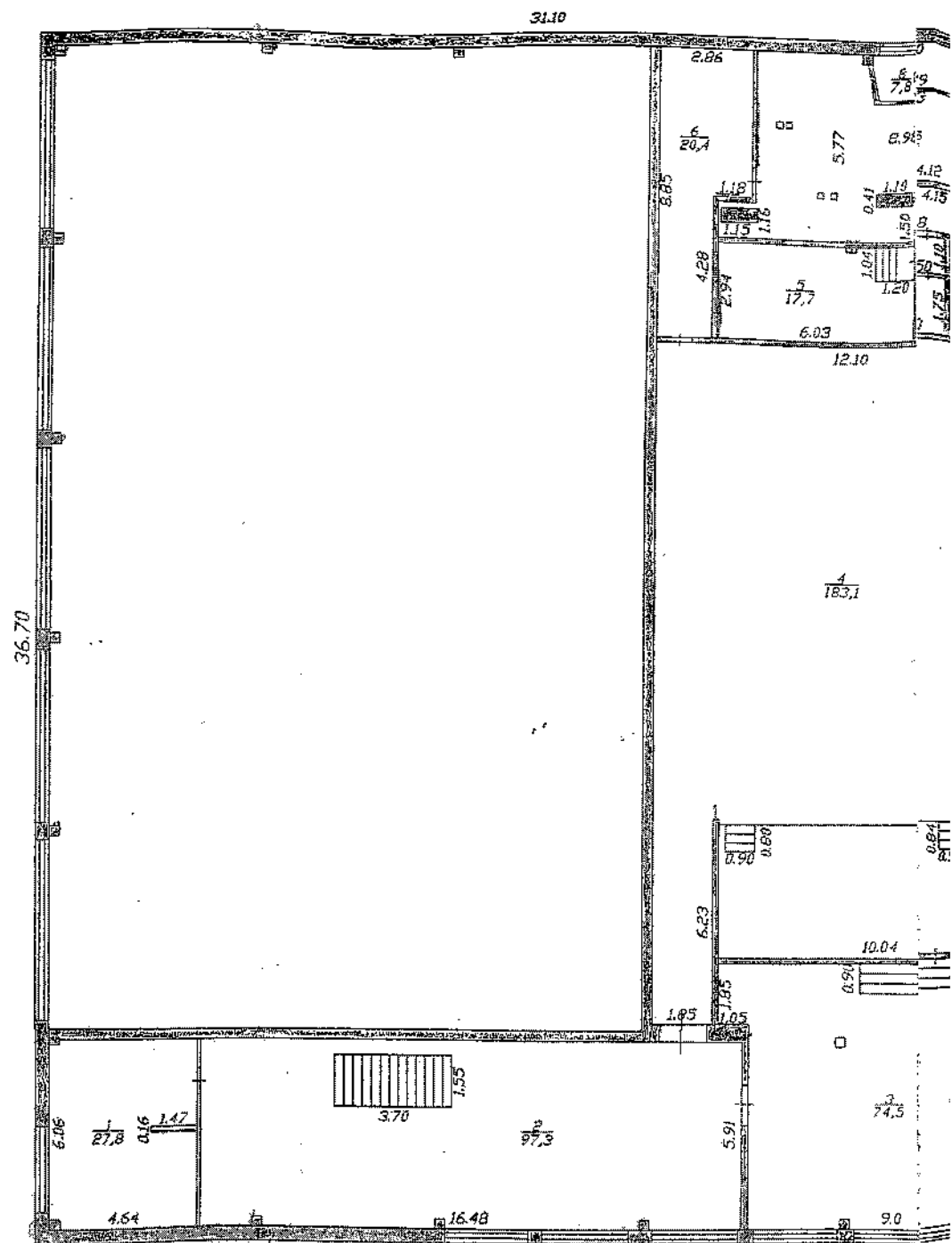
1^й этаж

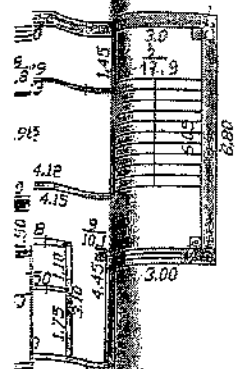




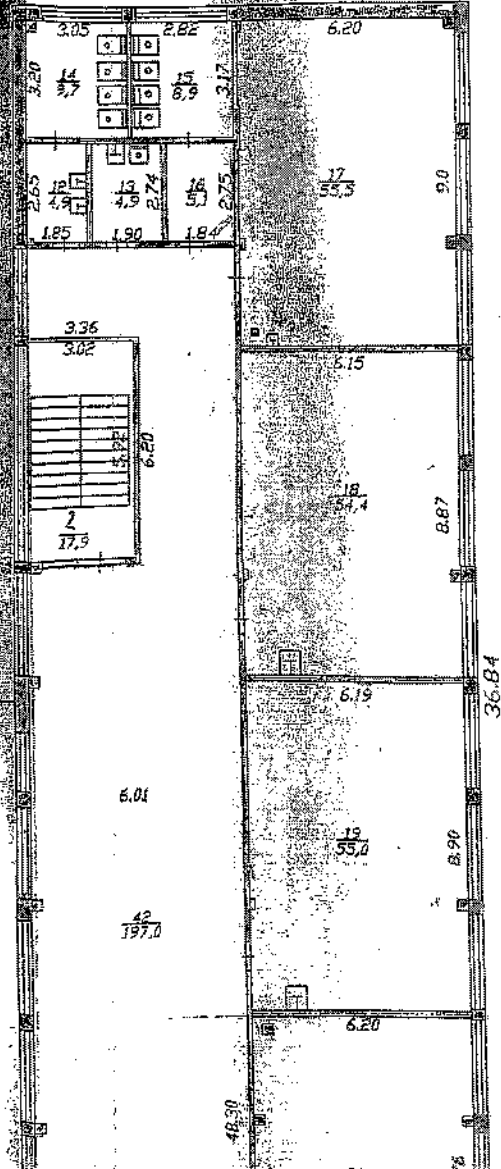


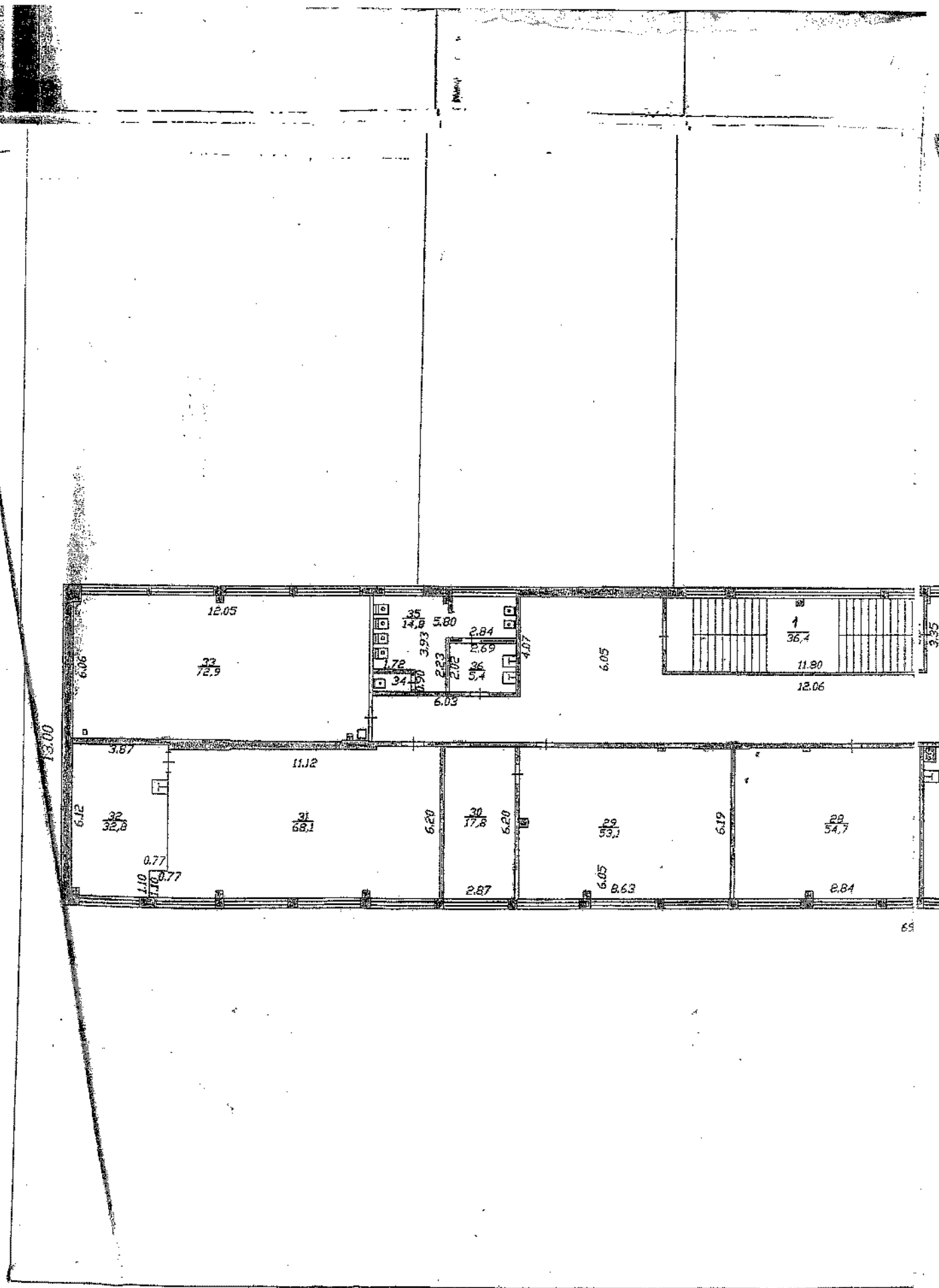
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ БОГОТОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ		Инв. N
		Квартал N
Лист N1	_____ поэтажный _____ план на _____ нежилое здание здание Лит Б по ул. Куйбышева № 43	Масштаб 1:200
Дата	г. Боготол	Подпись
04.02.08г	Исполнил Пилипчук Ю.В.	<i>Пилипчук Ю.В.</i>
<i>А.В. Крушанова</i>	Проверил Крушанова О.В.	

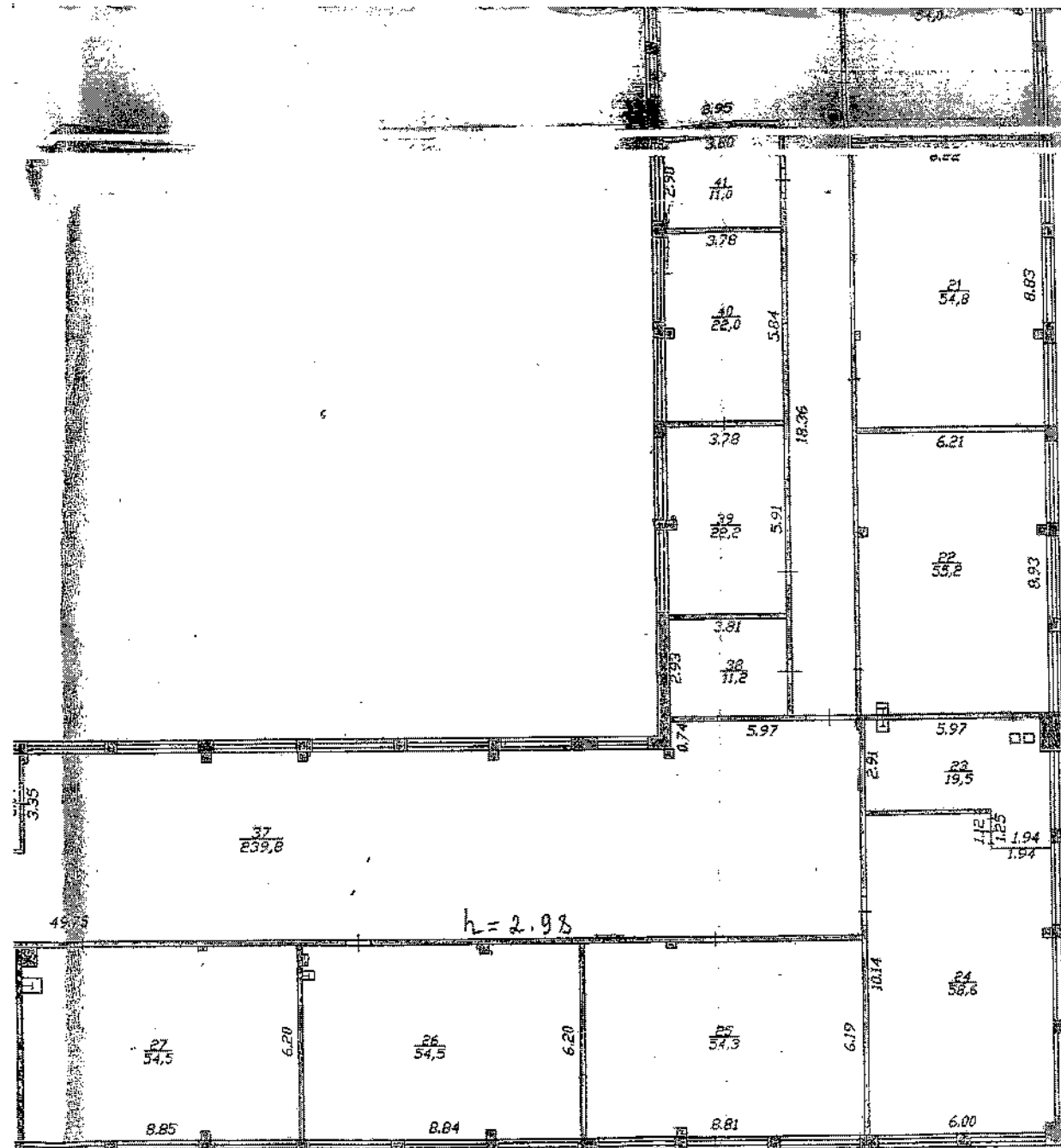




2 в. 3малк

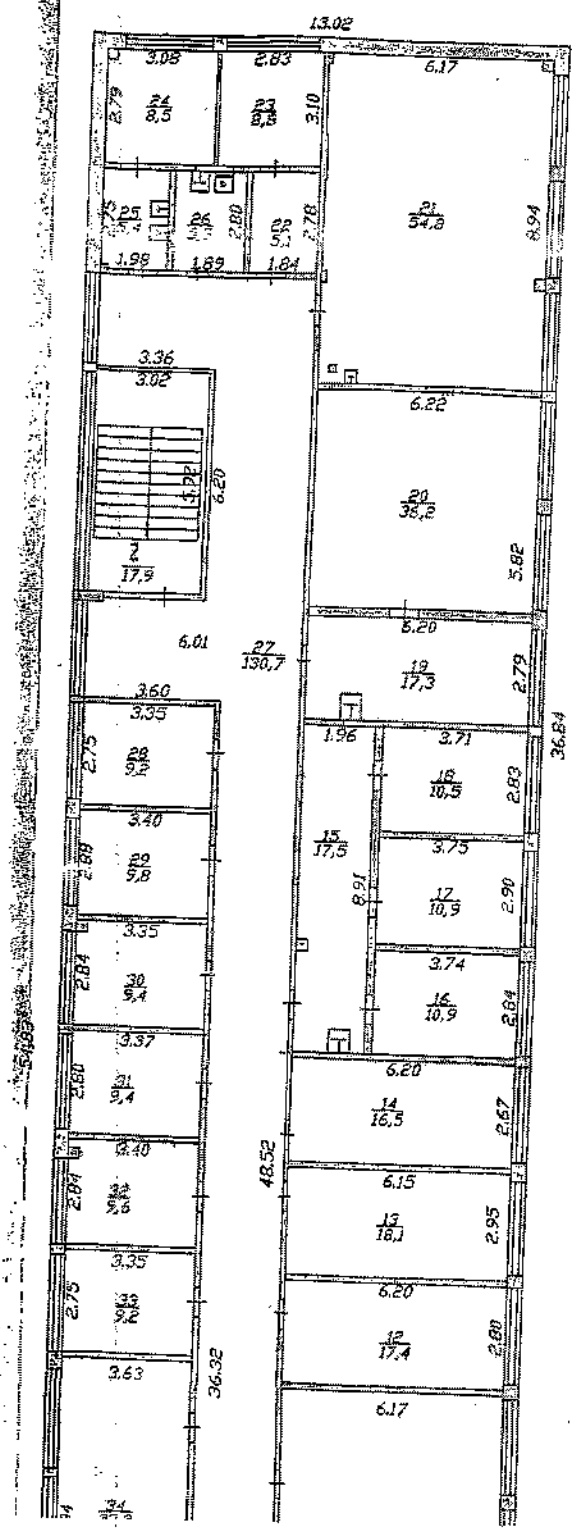


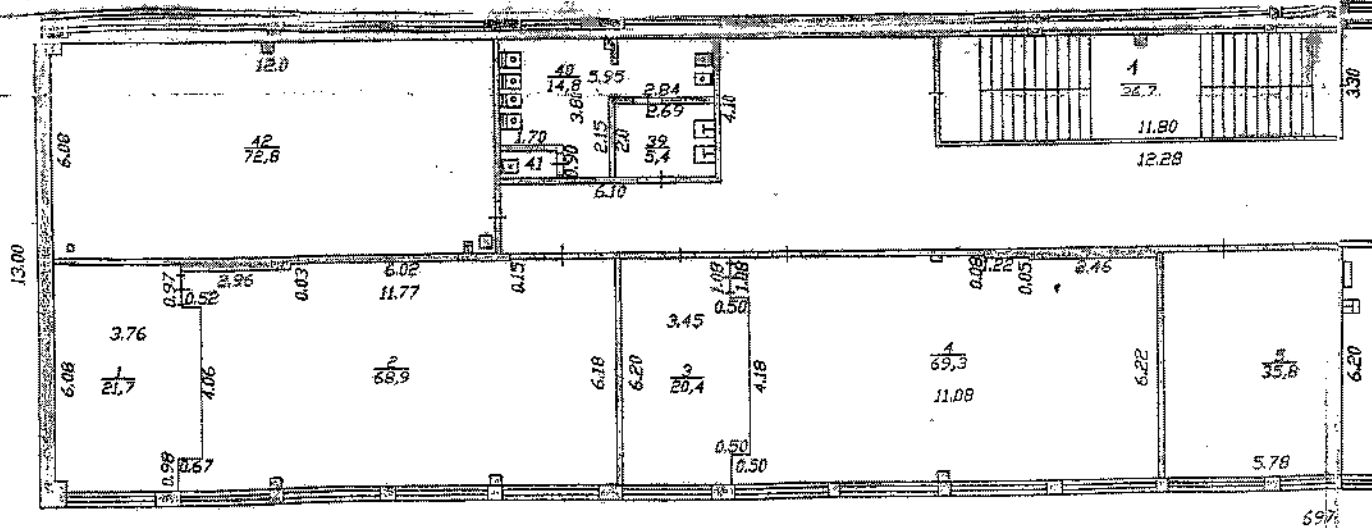


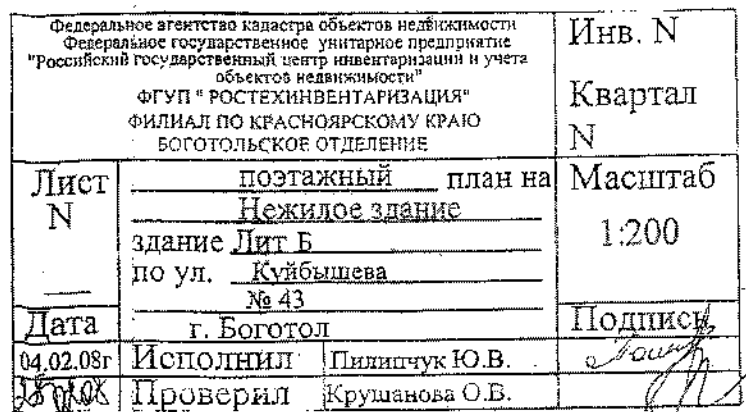


Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ БОГОТОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ		Инв. N
		Квартал N
Лист N	позтажний план на Нежилое здание здание Дит Б по ул. Куйбышева № 43	Масштаб 1:200
Дата	г. Боготол	Подпись
04.02.08г	Исполнил Пилипчук Ю.В.	
Проверил	Крушанова О.В.	

3^й этаж







ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит.В по ул. Куйбышева № 43

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру										
				общая полезная	в том числе								внутренняя высота комнаты	
					учрежденческая	аптека	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная	служебно-подсобная		прочая
подвал	1	1	подвал	298,5									298,5	
		2	кладовая	33,7						33,7				
		3	подвал	66,4									66,4	
		4	подвал	3,9									3,9	
		5	подвал	16,7									16,7	
		6	кладовая	1,9						1,9				
		7	подвал	53,3									53,3	
		8	подвал	15,2									15,2	
		9	склад	58,6									58,6	
		10	подвал	19,2									19,2	
		11	подвал	166,7									166,7	
		12	подвал	25,2									25,2	
		13	подвал	14,6									14,6	
		14	подвал	157,8									157,8	
		15	подвал	21,3									21,3	
		16	подвал	6,0									6,0	
		17	подвал	7,6									7,6	
		18	подвал	17,6									17,6	
		19	подвал	8,5									8,5	
		20	подвал	8,2									8,2	
		21	подвал	53,8									53,8	
		22	подвал	18,7									18,7	
		23	подвал	33,4									33,4	
		24	подвал	33,1									33,1	
		25	подвал	751,5									751,5	
		26	подвал	37,0									37,0	
		27	подвал	8,3									8,3	
		28	кладовая	8,8									8,8	
		29	подвал	40,9									40,9	
		30	подвал	10,2									10,2	
		31	холод. Камера	12,8									12,8	
		32	питовая	27,9									27,9	
		33	туалет	4,4								4,4		
		34	подвал	232,1									232,1	
		35	подвал	25,6									25,6	
		36	склад	18,6						18,6				
		37	подвал	103,9									103,9	
		38	подвал	66,2									66,2	
		39	подвал	33,0									33,0	
		40	подвал	3,6									3,6	
		41	подвал	51,5									51,5	
		Всего по подвалу:		2576,2					54,2		4,4	2517,6		
				</										

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану нежилого здания лит.В по ул. Куйбышева № 43

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру									
				общая полезная	в том числе								
					учрежденческая	жилая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая внутренняя высота комнаты
1	1	1	тамбур	7,2								7,2	
		2	тамбур	3,6								3,6	
		3	тамбур	4,1								4,1	
		4	коридор	12,9								12,9	
		5	склад	7,1						7,1			
		6	склад	3,2						3,2			
		7	душевая	1,8								1,8	
		8	душевая	1,8								1,8	
		9	туалет	1,9								1,9	
		10	туалет	1,9								1,9	
		11	раздевалка	12,1								12,1	
		12	коридор	9,2								9,2	
		13	спортзал	543,5								543,5	
		14	склад	19,2						19,2			
		15	тамбур	2,0								2,0	
		16	кабинет	6,7	6,7								
		17	тамбур	2,2								2,2	
		18	моечная	18,0								18,0	
		19	коридор	5,3								5,3	
		20	душевая	0,9								0,9	
		21	туалет	1,2								1,2	
		22	столовая	70,4					70,4				
		23	моечная	26,0								26,0	
		24	столовая	217,2					217,2				
		25	сан. Узел	7,2								7,2	
		26	кладовая	8,5						8,5			
		27	кабинет	11,9	11,9								
		28	сан. Узел	3,0								3,0	
		29	туалет	1,5								1,5	
		30	кабинет	35,0	35,0								
		31	кабинет	16,6	16,6								
		32	кабинет	17,8	17,8								
		33	раздевалка	17,3								17,3	
		34	тамбур	4,0								4,0	
		35	сан. Узел	1,7								1,7	
		36	подсобное	16,9								16,9	
		37	подсобное	14,2								14,2	
		38	туалет	1,9								1,9	
		39	кладовая	0,7						0,7			
		40	кабинет	110,5	110,5								
		41	библиотека	73,3	73,3		73,3						
		42	медпункт	53,8				53,8					
		43	бокс	9,4				9,4					
		44	кабинет	10,8	10,8								
		45	коридор	53,9								53,9	
		46	коридор	48,6								48,6	
		47	коридор	355,2								355,2	
		48	подсобное	15,8								15,8	
		49	кабинет	8,0	8,0								
		50	коридор	35,8								35,8	
		51	театр. Студия	27,9			27,9						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-018-19082009



Саморегулируемый союз проектировщиков

СРО «СОЮЗПРОЕКТ»

Россия, 660017, г. Красноярск
ул. Урицкого, д. 125, пом. 161

Телефон/факс: +7 (391) 268-05-68
268-17-17, 268-11-00

e-mail: npsrproekt@mail.ru
www.sro-krasproekt.ru

г. Красноярск

23 мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-825-2013-2463076716-28

Выдано члену саморегулируемой организации -

Общество с ограниченной ответственностью

«КрасноярскОбрПроект»

ОГРН 1062463005439, ИНН 2463076716

660062, г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 15, стр. 2.

Основание выдачи Свидетельства:

решение Правления НПСРпроект, протокол №1 от 18.09.2009г.

решение Правления НПСРпроект, протокол №7 от 23.05.2013г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 18.09.2009г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

от 23.11.2012г. №П-711-2012-2463076716-28

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

/подпись/

Соломатов Г.П.

/подпись/

Директор СРО «Союзпроект»

/подпись/

Камина А.И.

/подпись/



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 23 мая 2013г. № П-825-2013-2463076716-28

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков *Общество с ограниченной ответственностью «КрасноярскОбрПроект»* имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1.1.Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2.Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3.Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	2.Работы по подготовке архитектурных решений
5	3.Работы по подготовке конструктивных решений
6	4.1.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7	4.2.Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8	4.5.Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
9	5.1.Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
10	5.2.Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
11	5.3.Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
12	5.6.Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
13	6.1.Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
14	6.2.Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
15	6.3.Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
16	6.4.Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
17	6.6.Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов

Председатель Правления СРО «Союзпроект»

/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, имя, отчество/

Директор СРО «Союзпроект»

/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, имя, отчество/



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от 23 мая 2013г. № П-825-2013-2463076716-28

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемого союза проектировщиков *Общество с ограниченной ответственностью «КрасноярскОбрПроект»* имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
18	6.7.Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
19	6.8.Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
20	6.9.Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
21	6.12.Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
22	9.Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
23	10.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
24	11.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
25	12.Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
26	13.Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «КрасноярскОбрПроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Председатель Правления СРО «Союзпроект»


/подпись/

Соломатов Г.П.

/фамилия, имя, отчество/

Директор СРО «Союзпроект»


/подпись/

Камина А.И.

/фамилия, имя, отчество/

