

ООО «КрасноярскОбрПроект»

660041, г. Красноярск, ул. Курчатова, 15/2, тел. 8 (391) 244-48-82, e-mail: obrproekt@mail.ru
ОКОНХ 66000, ОКПО 93860876, ИНН 2463076716, КПП 246301001

от 12 ноября 2020 г.

Акт осмотра

по результатам визуального обследования здания МБОУ СОШ №3,
расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, 43.

Цель обследования:

Выполнить визуальное обследование технического состояния строительных конструкций здания МБОУ СОШ №3, расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, 43 с целью оценки возможности проведения капитального ремонта кровли.

Описание существующих строительных конструкций здания:

Существующее здание трехэтажное, назначение - школа. Размеры в осях 68.75х84.79 м.

Наружные стены - бетонные панели 350 мм.

Несущие конструкции - железобетонные колонны, балки.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Конструкции кровли - деревянная стропильная система.

Покрытие кровли - волнистые асбестоцементные листы (шифер) по деревянной обрешетке; металлочерепица.

Водосток - организованный.

За отметку $\pm 0,000$ принята отметка пола первого этажа.

Назначение объекта – школа.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1982 г.

Количество этажей надземных/подземных – 3/1 эт.

Общая площадь мест общей собственности – 3110.0 м².

Здание оборудовано внутренними инженерными коммуникациями: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Краткое описание существующей кровли:

Существующая кровля блоков 1, 4 - вальмовая сложной формы, блоков 2, 5 – двускатная, блока 3 – двускатная с перепадом. Покрытие – блоки 1, 2, 4, 5 из асбестоцементных волнистых листов по листовому кровельному железу, блок 3 – металлочерепица. Угол наклона основных скатов блоков 1, 4 - 36 ° ,20°, блока 2 - 31 °, блока 5 - 29 °, 44 °.

Чердачное перекрытие - железобетонные пустотные плиты $b=220$ мм. длиной 6 м, опирающиеся на несущий каркас из железобетона. По плитам перекрытия уложен утеплитель под железобетонной армированной стяжкой.

Конструкция кровли блоков 1, 4: сечение симметричное с дополнительными стойками по одной стороне, стропила составные, в нижней части кровли – из двух досок 140x50 мм, в верхней части – из одной доски 140x50 мм, с шагом 900 мм, соединенные ригелями 200x45 мм на высоте 1720 мм от уровня стяжки и затяжками 200x45 мм на высоте 2860 мм от уровня стяжки, с опорой на мауэрлат из трёх досок общей толщиной 150 мм, высотой 180 мм. Поддерживающие раскосы симметричные 200x45мм. Стойки из четырёх досок общим размером сечения 180x200мм с шагом 3560мм, лежень из бруса 150x200(h)мм, прогон из трёх досок общим размером сечения 150x180(h)мм. Мауэрлат и стойки с лежнем опираются на кирпичные столбики 380x380x550(h)мм (высота от уровня стяжки). Обрешетка – сплошная из досок 150x20мм.

Конструкция кровли блоков 2, 5: сечение ассиметричное, стропила 140x50 мм с шагом 950 мм, соединенные ригелями 120x50мм на высоте 2100мм от уровня стяжки, с опорой на мауэрлат из бруса 180x180мм. Поддерживающие раскосы - с одной стороны, 150x60мм, стойки из бруса 180x180 мм с шагом 2800 мм, лежень из бруса 170x180(h)мм, прогон из трёх досок общим размером сечения 150x200(h)мм. Мауэрлат и стойки с лежнем опираются на кирпичные столбики 380x380 мм высотой 740мм под стойками и 650мм – под мауэрлатом. Обрешетка – сплошная из досок 120x25мм.

Результаты обследования:

В процессе обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность основных строительных конструкций (фундаментов, стен, колонн, балок и перекрытий) отклонений от геометрических параметров не обнаружено, все конструкции находятся в работоспособном состоянии и могут использоваться по своему назначению.

Инженерные коммуникации находятся в работоспособном состоянии и могут использоваться по своему назначению.

Конструкции кровли. В процессе обследования были выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и эксплуатационную пригодность элементов кровли: деформация, разрушение элементов организованного водостока кровли, кровельного ограждения, снегозадерживающих устройств; отсутствуют настилы проходов по кровле и к слуховым окнам; отсутствует постоянный

доступ на кровлю блоков 3, 5; наблюдаются следы замачивания и деформация деревянной обрешетки, фронтонов слуховых окон; покрытие из асбестоцементных волнистых листов имеет трещины, сколы, разрушение креплений. Стропильная система в работоспособном состоянии.

Выводы:

По результатам визуального обследования здания МБОУ СОШ №3, расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, 43 необходимо произвести работы по капитальному ремонту кровли здания, а именно:

- 100% замена обрешетки и покрытия кровли;
- Замена водосливной системы;
- Ремонт слуховых окон;
- Замена металлического ограждения кровли;
- Устройство пожарных лестниц, стремянок в чердачном пространстве к слуховым окнам, их обработка огнезащитными материалами;
- Устройство снегозадержателей, ходового настила на кровле;
- Обработка новых деревянных элементов обрешетки огнебиозащитными материалами.

Директор



Шарыгин В.Ю.