КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(КГАУ «ККГЭ»)

660049, г. Красноярск,
пр. Мира, д. 18, стр. 3

телефон/факс: (391) 200-80-25
Эл. почта: indoc@kkge.ru
Сайт: www.kkge.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя
краевого государственного
автономного учреждения
«Красноярская краевая
государственная экспертиза»

Андрей Евгеньевич Пряничников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01235B8400BFAB2FA14FE5DA70256CA1E4
Владелец Пряничников Андрей Евгеньевич
Действителен с 18.05.2020 по 18.08.2021

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
Капитальный ремонт кровли здания МБОУ «СОШ № 3», расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43

г. Красноярск 2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»).

Место нахождения, адрес: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 18, стр. 3.

ОГРН 1072466006953; ИНН 2466150478; КПП 246601001.

Тел/факс: +7 (391) 200-80-25.

Эл. почта: indoc@kkge.ru.

Сайт: www.kkge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» (МБОУ «СОШ № 3»).

Место нахождения, адрес: 662060, Россия, Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

ОГРН 1022401223680; ИНН 2444001458; КПП 244401001.

Тел/факс: +7 (391) 572-62-58.

Эл. почта: school3_bogotol@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Проектная документация представлена на рассмотрение с заявлением от 13.12.2020 № ЛК-КРК-6360.

Экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости выполнена в соответствии с контрактом от 21.12.2020 № 20-03-1127.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения государственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта представлены следующие документы:

1) заявление о проведении государственной экспертизы от 13.12.2020 № ЛК-КРК-6360;

2) проектная документация на капитальный ремонт объекта капитального строительства шифр 18-20;

3) акт от 12.11.2020 осмотра по результатам визуального обследования здания;

4) акт, содержащий перечень дефектов строительных конструкций;

5) задание на проектирование от 12.11.2020 № 18-20 (приложение к контракту от 12.11.2020 № 18-20), утвержденное МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»;

6) ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

7) акт передачи проектной документации от 18.11.2020 № 25, подтверждающий передачу проектной документации застройщику;

8) выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.11.2020 № 835 на осуществление подготовки проектной документации;

9) письмо МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» от 11.01.2021 № 5 о процентном соотношении бюджетов.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Ранее выданные заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости отсутствуют.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Капитальный ремонт кровли здания МБОУ «СОШ № 3», расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

Местоположение объекта:

Красноярский край, г. Боготол.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект капитального строительства идентифицируется по следующим признакам:

- функциональное назначение – объект среднего образования, здание средней школы (код 26.1.1.1) в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр; объект непроизводственного назначения в соответствии с п. 2 Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- вид объекта капитального строительства – нелинейный;

- вид работ – капитальный ремонт.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	6230,90
2	Площадь общая	$м^2$	3321,00
3	Объем строительный	$м^3$	10554,60
4	Количество этажей	этаж	3
5	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен III квартала 2020 года с учетом НДС 20%	тыс. руб.	10647,14

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Сведения не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник (источники) финансирования	Размер финансирования в процентном отношении
Средства субъекта Российской Федерации	99 %
Средства местного бюджета	1 %

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ІД.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330 – минус 37º С.

Снеговой район по СП 20.13330 – III.

Ветровой район по СП 20.13330 – III.

Категория сложности инженерно-геологических условий II (средней сложности).

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Организация, осуществившая подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «КрасноярскОбрПроект», (ООО «КОП»).

Место нахождения, адрес: 660062, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 15/2.

ОГРН 1062463005439; ИНН 2463076716; КПП 246301001.

Тел/факс: +7 (391) 244-48-82.

Эл. почта: obrproekt@mail.ru.

Право ООО «КрасноярскОбрПроект» выполнять проектные работы подтверждено выпиской от 23.11.2020 № 835 из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемый союз проектировщиков «Союзпроект»), регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-018-19082009. Регистрационный номер: 28, дата регистрации в реестре: 18.09.2009.

Документ, подтверждающий передачу Заказчику выполненных проектных работ по контракту от 12.11.2020 № 18-20 – акт выполненных работ от 18.11.2020 № 25.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- контракт от 12.11.2020 № 18-20 на выполнение проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли здания МБОУ «СОШ № 3», расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43, заключенный между МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» (Заказчик) и ООО «КрасноярскОбрПроект» (Подрядчик);

- задание на проектирование от 12.11.2020 № 18-20 (приложение к контракту от 12.11.2020 № 18-20), утвержденное МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- земельный участок с кадастровым номером 24:44:0000000:64, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» (МБОУ «СОШ № 3»).

Место нахождения, адрес: 662060, Россия, Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

ОГРН 1022401223680; ИНН 2444001458; КПП 244401001.

Тел/факс: +7 (391) 572-62-58.

Эл. почта: school3_bogotol@mail.ru.

2.9. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Сведения не требуются.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации

Перечень материалов, входящих в состав проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости и по результатам рассмотрения которых, подготовлено заключение экспертизы:

- раздел 1. Пояснительная записка. Том 1;
- раздел 3. Архитектурные решения. Том 1;
- раздел 11. Сметная документация. Том 2.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная и другая документация представлена на рассмотрение в следующем составе:

- пояснительная записка;
- исходные данные для составления сметной документации;
- локальный сметный расчет в текущем уровне цен III квартала 2020 года;
- мониторинг цен и прайс-листы, согласованные заказчиком;
- справка МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» от 20.10.2020 № 253 о расстоянии вывоза мусора;
- расчет веса перевозимого мусора.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании сборников сметно-нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2010 года для объекта, базирующегося во II территориальной зоне Красноярского края, с пересчетом сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен II квартала 2020 года в составе локального сметного расчета с применением индекса удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость объекта определена локальным сметным расчетом в текущем уровне цен II квартала 2020 года с начислением непредвиденных затрат и налога на добавленную стоимость.

Согласно локальному сметному расчету сметная стоимость капитального ремонта объекта в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом непредвиденных затрат 2% и НДС 20% составляет 10823,78 тыс. руб.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен II квартала 2020 года осуществлен индексом удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ К=7,46, пересчет затрат по погрузке и перевозке грузов автомобильным транспортом осуществлен индексом К=9,23.

Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату утверждения заключения экспертизы

В процессе проведения проверки авторами проекта устранены замечания к сметной документации.

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании сборников сметно-нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2010 года для объекта, базирующегося во II территориальной зоне Красноярского края, с пересчетом сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен III квартала 2020 года в составе локального сметного расчета с применением индекса удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость объекта определена локальным сметным расчетом в текущем уровне цен III квартала 2020 года с начислением налога на добавленную стоимость.

В составе локального сметного расчета откорректированы индексы пересчета из базисного уровня цен в текущий уровень цен III квартала 2020 года, вместо текущего уровня цен II квартала 2020 года.

Из состава сметной стоимости исключен резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

В составе сметной стоимости откорректированы сметные объемы в соответствии с проектными данными и затраты в соответствии с единичными расценками.

Согласно откорректированному локальному сметному расчету сметная стоимость капитального ремонта объекта в текущем уровне цен III квартала 2020 года с учетом НДС 20% составляет 10647,14 тыс. руб.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен III квартала 2020 года осуществлен индексом удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ К=7,52, пересчет затрат по погрузке и перевозке грузов автомобильным транспортом осуществлен индексом К=9,30.

В результате корректировки сметной документации сметная стоимость капитального ремонта объекта снижена на сумму 176,64 тыс. руб. (10823,78-10647,14) в текущем уровне цен III квартала 2020 года.

	Сметная стоимость объекта капитального строительства на дату начала проведения экспертизы		
1	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом НДС 20%	тыс. руб.	10823,78
	Сметная стоимость объекта капитального строительства на момент завершения экспертизы		
2	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен III квартала 2020 года с учетом НДС 20%	тыс. руб.	10647,14

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

- территориальные сметные нормативы ТЕР-2001 в редакции 2010 года;
- методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр.;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;
- письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;
- письмо Министерства строительства Красноярского края от 16.08.2018 № 82-3553/4 «О порядке применения понижающих коэффициентов»;
- письмо Министерства строительства Красноярского края от 15.10.2020 № 82-4884/4 «О территориальных индексах пересчета на 3 квартал 2020 года»;
- информационно-справочные материалы КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», сборник средних сметных цен, ИСМ 81-24-2020-03, № 3 (3 квартал 2020 года).

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Информация не требуется.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией.

4.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сведения не требуются.

4.1.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акту, утвержденному застройщиком или техническим заказчиком и содержащему перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт отдела экспертизы сметной документации

Ира Владимировна Кривица

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
0146557E00BFAB888445825646A3E99D30
Владелец Кривица Ира Владимировна
Действителен с 18.05.2020 по 18.08.2021

35.1. Ценообразование и сметное нормирование	МС-Э-32-35-12427	27.08.2019	27.08.2024