КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
(КГАУ «ККГЭ»)

660049, г. Красноярск,
пр. Мира, д. 18, стр. 3

телефон/факс: (391) 200-80-25
Эл. почта: indoc@kkge.ru
Сайт: www.kkge.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя
краевого государственного
автономного учреждения
«Красноярская краевая
государственная экспертиза»

Андрей Евгеньевич Пряничников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01235B8400BFAB2FA14FE5DA70256CA1E4
Владелец Пряничников Андрей Евгеньевич
Действителен с 18.05.2020 по 18.08.2021

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
Капитальный ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения и крылец здания «МБОУ «СОШ № 3», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

г. Красноярск 2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»).

Место нахождения, адрес: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 18, стр. 3.

ОГРН 1072466006953; ИНН 2466150478; КПП 246601001.

Тел/факс: +7 (391) 200-80-25.

Эл. почта: indoc@kkge.ru.

Сайт: www.kkge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» (МБОУ «СОШ № 3»).

Место нахождения, адрес: 662061, Россия, Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

ОГРН: 1022401223680; ИНН: 2444001458; КПП: 244401001.

Тел/факс: +7(39157) 2-62-58.

Эл. почта: school3_bogotol@mail.ru.

Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Сведения не требуются.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Проектная документация представлена на рассмотрение с заявлением от 02.02.2021 № ЛК-КРК-6552.

Экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости выполнена в соответствии с контрактом от 05.02.2021 № 21-03-0054.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения государственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта представлены следующие документы:

1) заявление о проведении государственной экспертизы от 02.02.2021 № ЛК-КРК-6552;

2) техническое задание от 02.06.2020 № б/н (приложение № 1 к контракту от 07.05.2020 № 14-20), утвержденное заказчиком;

3) техническое заключение от 03.05.02020 по результатам визуального обследования системы электроснабжения, теплоснабжения и крылец здания МБОУ «СОШ № 3», расположенного по адресу: г. Боготол,

ул. Куйбышева, д. 43 для выявления дефектов и определения возможности дальнейшей эксплуатации спортивного зала;

4) дефектная ведомость (акт);

5) накладная от 21.05.2020 № 35 передачи проектной документации застройщику;

6) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

7) выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.10.2020 № 776 на осуществление подготовки проектной документации.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Ранее выданные заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости отсутствуют.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Капитальный ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения и крылец здания «МБОУ «СОШ № 3», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

Местоположение объекта:

Красноярский край, г. Боготол.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект капитального строительства идентифицируется по следующим признакам:

- функциональное назначение – объект среднего образования, здание средней школы (код 26.1.1.1) в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр; объект непроизводственного назначения в соответствии с п. 2 Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- вид объекта капитального строительства – нелинейный;
- вид работ – капитальный ремонт.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	3321,00
2	Площадь общая	$м^2$	6320,90
3	Общая площадь ремонтируемых помещений	$м^2$	6230,90
4	Объем строительный	$м^3$	24656,00
5	Этажность	этаж	1, 2, 3
6	Количество этажей	этаж	3
7	Общая сметная стоимость в базовых ценах 01.01.2001	тыс. руб.	2156,73
8	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом НДС 20%	тыс. руб.	18225,62

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Сведения не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник (источники) финансирования	Размер финансирования в процентном отношении
Средства субъекта РФ	99 %
Средства местного бюджета	1 %

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон –IВ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330 – минус 37º С.

Снеговой район по СП 20.13330 – IV.

Ветровой район по СП 20.13330 – III.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средней сложности).

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Организации, осуществившие подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «КрасноярскОбрПроект» (ООО «КрасноярскОбрПроект»).

Место нахождения, адрес: 660041, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова, д. 15/2.

ОГРН: 1062463005439; ИНН: 2463076716; КПП: 246301001

Тел/факс: 7(391) 244-48-82.

Эл. почта: obrproekt@mail.ru.

Право ООО «КрасноярскОбрПроект» выполнять проектные работы подтверждено выпиской от 28.10.2020 № 776 из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Саморегулируемый Союз проектировщиков (СРО «Союзпроект»), регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-018-19082009. Регистрационный номер: 28, дата регистрации в реестре: 18.09.2009.

Документ, подтверждающий передачу Заказчику выполненных проектных работ по контракту от 01.05.2020 № 14-20 – накладная от 28.10.2020 № 35.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание от 02.06.2020 № б/н (приложение № 1 к контракту от 07.05.2020 № 14-20), утвержденное МБОУ «СОШ № 3».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- земельный участок с кадастровым номером 24:44:0000000:64, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» (МБОУ «СОШ № 3»).

Место нахождения, адрес: 662061, Россия, Красноярский край, г. Боготол, ул. Куйбышева, д. 43.

ОГРН: 1022401223680; ИНН: 2444001458; КПП: 244401001.

Тел/факс: +7(39157) 2-62-58.

Эл. почта: school3_bogotol@mail.ru.

2.9. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Сведения не требуются.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации

Перечень материалов, входящих в состав проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости и по результатам рассмотрения которых, подготовлено заключение экспертизы:

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
1	14-20 Раздел ПД № 3 АР ИУЛ.pdf	PDF	2cd60cae	
2	14-20 Раздел ПД № 3 АР ИУЛ.pdf.sig	SIG	13ffe696	
3	14-20 Раздел ПД № 3 АР.pdf	PDF	5ce7dfcb	
4	14-20 Раздел ПД № 3 АР.pdf.sig	SIG	9dfa3dd3	
5	14-20 Раздел ПД № 1 ПЗ ИУЛ.pdf	PDF	9590e1af	
6	14-20 Раздел ПД № 1 ПЗ ИУЛ.pdf.sig	SIG	21e13adf	
7	14-20 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf	PDF	3cb15b5d	
8	14-20 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf.sig	SIG	d32352e8	
9	14-20 Раздел ПД № 4 КР ИУЛ.pdf	PDF	b18dd698	
10	14-20 Раздел ПД № 4 КР ИУЛ.pdf.sig	SIG	99cc86e3	
11	14-20 Раздел ПД № 4 КР.pdf	PDF	680d4e44	
12	14-20 Раздел ПД № 4 КР.pdf.sig	SIG	d9ebd548	
13	14-20 Раздел ПД № 5 Подраздал ПД № 4 ИОС 4 ИУЛ.pdf	PDF	b488aa53	
14	14-20 Раздел ПД № 5 Подраздал ПД № 4 ИОС 4 ИУЛ.pdf.sig	SIG	c7267dea	
15	14-20 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 4.pdf	PDF	cc77c273	
16	14-20 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 4.pdf.sig	SIG	1e9e294d	
17	252-01-АТС ИТП ИУЛ.pdf	PDF	e5d20afb	

18	252-01-АТС ИТП ИУЛ.pdf.sig	SIG	be987757	
19	252-01-АТС ИТП.pdf	PDF	2d7a7260	
20	252-01-АТС ИТП.pdf.sig	SIG	d0c21422	
21	Акт перечень дефектов.pdf	PDF	882b5d1a	
22	Акт перечень дефектов.pdf.sig	SIG	a2b05c00	
23	02-01-01 Ремонтно-строительные работы.xml	XML	578f5416	
24	02-01-01 Ремонтно-строительные работы.xml.sig	SIG	b6e75890	
25	02-01-03 Отопление.xml	XML	4ee3bf7a	
26	02-01-03 Отопление.xml.sig	SIG	f84a5851	
27	02-01-04 БИТП.xml	XML	30b2246e	
28	02-01-04 БИТП.xml.sig	SIG	506998df	
29	02-01-05 Утилизация мусора.xml	XML	03d6e22e	
30	02-01-05 Утилизация мусора.xml.sig	SIG	5e8ac77f	
31	07-01-01 ПНР.xml	XML	74af8610	
32	07-01-01 ПНР.xml.sig	SIG	f5be1278	
33	02-01-02 Электрооборудование. Электроосвещение.xml	XML	53105623	
34	02-01-02 Электрооборудование. Электроосвещение.xml.sig	SIG	d8b52a54	
35	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ВР ИУЛ.pdf	PDF	05f95991	
36	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ВР ИУЛ.pdf.sig	SIG	beaeb39b	
37	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ВР.pdf	PDF	d48ffadc	
38	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ВР.pdf.sig	SIG	3607f885	
39	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ЛСР.xlsx	XLSX	24a3d6b1	
40	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ЛСР.xlsx.sig	SIG	56911a27	
41	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ЛСР ИУЛ.pdf	PDF	e62fa40f	
42	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ЛСР ИУЛ.pdf.sig	SIG	75dfec72	
43	14-20 Раздел ПД № 11 СМ Мониторинг и прайсы.pdf	PDF	4a6f5fe2	

44	14-20 Раздел ПД № 11 СМ Мониторинг и прайсы.pdf.sig	SIG	56bdcba7	
45	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ОСР ИУЛ.pdf	PDF	67e07646	
46	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ОСР ИУЛ.pdf.sig	SIG	653fef86	
47	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ПЗ.pdf	PDF	9590e1af	
48	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ПЗ.pdf.sig	SIG	1f177dc9	
49	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ПЗ ИУЛ.pdf	PDF	f15ffdcc	
50	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ПЗ ИУЛ.pdf.sig	SIG	f1dd9f28	
51	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ССР.xlsx	XLSX	46e59306	
52	14-20 Раздел ПД № 11 СМ ССР.xlsx.sig	SIG	aa41cbdc	
53	14-20 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 1 ИУЛ.pdf	PDF	d9c062df	
54	14-20 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 1 ИУЛ.pdf.sig	SIG	169602cf	
55	14-20 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 1.pdf	PDF	ff4ebed2	
56	14-20 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС 1.pdf.sig	SIG	a190771a	
57	ССР.xml	XML	797c1150	
58	ССР.xml.sig	SIG	e55378b4	
Иные документы				
1	тех.задание, школа № 3.pdf	PDF	68e0fe3f	
2	тех.задание, школа № 3.pdf.sig	SIG	4e7aa9ad	
3	Выписка из СРО.pdf	PDF	7bb94593	
4	Выписка из СРО.pdf.sig	SIG	e35847c9	
5	Накладная.pdf	PDF	97c196f3	
6	Накладная.pdf.sig	SIG	f68caae6	
7	Anketa-zayavitelya.docx	DOCX	0415c4f4	
8	Anketa-zayavitelya.docx.sig	SIG	ba3c29ed	
9	Акт, перечень дефектов.pdf	PDF	c2917742	
10	Акт, перечень дефектов.pdf.sig	SIG	3321b3ca	

11	Тех.заключение по обследованию.pdf	PDF	c3081072	
12	Тех.заключение по обследованию.pdf.sig	SIG	0da3d737	
13	Накладная.pdf	PDF	802d791e	
14	Накладная.pdf.sig	SIG	2ea0e989	

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании сборников сметно-нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2010 года для объекта, базирующегося во II территориальной зоне Красноярского края, с пересчетом сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен II квартала 2020 года в составе локального сметного расчета с применением индекса удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость объекта определена объектным сметным расчетом в текущем уровне цен на II квартал 2020 года с учетом непредвиденных затрат и начислением налога на добавленную стоимость.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта в территориальном базисном уровне цен ТЕР-2001 года в редакции 2010 года не определена.

Согласно объектному сметному сметная стоимость в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом НДС 20 % составляет 19822,92 тыс. руб. (СМР – 18502,03 тыс. руб., оборудование – 1320,89 тыс. руб.).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен II квартала 2020 года осуществлен индексом удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ К=7,46, пересчет затрат по погрузке и перевозке грузов автомобильным транспортом осуществлен индексом К=9,23.

В процессе проведения проверки авторами проекта устранены замечания к сметной документации.

Сметная документация составлена в территориальном базисном уровне цен на основании сборников сметно-нормативной базы ТЕР-2001 в редакции 2010 года для объекта, базирующегося в I территориальной зоне Красноярского края, с пересчетом сметной стоимости по итогу сводного сметного расчета с применением индекса удорожания к общей сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость объекта определена сводным сметным расчетом в базисном и в текущем уровне цен на II квартал 2020 года с начислением налога на добавленную стоимость.

В составе сметной стоимости откорректированы сметные объемы в соответствии с проектными данными и затраты в соответствии с единичными расценками.

В состав сводного сметного расчета включены ранее неучтенные затраты на проведение экспертизы проектной документации.

Согласно представленному сводному сметному расчету сметная стоимость капитального ремонта объекта в территориальном базисном уровне цен ТЕР-2001 года в редакции 2010 года составляет 2156,73 тыс. руб. (СМР – 1855,05 тыс. руб., оборудование – 263,48 тыс. руб., прочие – 38,20 тыс. руб.).

Сметная стоимость капитального ремонта объекта в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом НДС 20 % составляет 18225,62 тыс. руб. (СМР – 16609,28 тыс. руб., оборудование – 1233,08 тыс. руб., прочие – 383,26 тыс. руб.).

Данные, содержащиеся в составе представленного сводного сметного расчета:

Главы ССР	Наименование работ или затрат	Сметная стоимость в базисном уровне цен (тыс. руб.)	Сметная стоимость в текущем уровне цен (тыс. руб.)
2	Основные объекты строительства	2118,53	
7	Прочие работы и затраты	9,27	
9	Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы	28,93	
	Итого в территориальном базисном уровне цен ТЕР-2001	2156,73	
	Итого в текущем уровне цен II квартала 2020 года (Ксмр=7,46; Кпер=9,23, Коб=3,9, Кпнр=19,44, К проч.=7,93)		15188,02
	НДС 20%		3037,60
	Всего в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом НДС		18225,62

В результате корректировки сметной документации сметная стоимость объекта снижена на сумму 1597,30 тыс. руб. (19822,92-18225,62) в текущем уровне цен II квартала 2020 года.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

	Сметная стоимость объекта капитального строительства на дату начала проведения экспертизы		
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 01.01.2001	тыс. руб.	Не определена
2	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом НДС 20%	тыс. руб.	19822,92

Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату утверждения заключения экспертизы

	Сметная стоимость объекта капитального строительства на момент завершения экспертизы		
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 01.01.2001	тыс. руб.	2156,73
2	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен II квартала 2020 года с учетом НДС 20%	тыс. руб.	18225,62

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

- территориальные сметные нормативы ТЕР-2001 в редакции 2010 года;
- методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 519/пр.;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

- письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;

- письмо Министерства строительства Красноярского края от 16.08.2018 № 82-3553/4 «О порядке применения понижающих коэффициентов»;

- письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на 2 квартал 2020 года»;

- письмо Министерства строительства Красноярского края от 22.07.2020 № 82-3323/4 «О территориальных индексах пересчета на 2 квартал 2020 года»;

- информационно-справочные материалы КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», сборник средних сметных цен, ИСМ 81-24-2020-02, № 2 (2 квартал 2020 года).

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Информация не требуется.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией.

4.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сведения не требуются.

4.1.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акту, утвержденному застройщиком или техническим заказчиком и содержащему перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

4.1.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт отдела экспертизы сметной документации

Ерше Юлия Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
01D40CAC00C6AB7FA946BC53BDAA1E185B
Владелец Ерше Юлия Владимировна
Действителен с 25.05.2020 по 25.08.2021

35.1. Ценообразование и сметное нормирование МС-Э-38-35-12563 15.10.2020 15.10.2025